



**Совет Азовского немецкого национального муниципального района
Омской области**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

№ ____

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Азовского немецкого национального муниципального района Омской области по договорам социального найма

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Азовского немецкого национального муниципального района Омской области по договорам социального найма согласно приложению к настоящему решению.

Глава Азовского
немецкого национального
муниципального
района Омской области

Председатель Совета
Азовского немецкого
национального муниципального
района Омской области

_____ Д.И. Дизер

_____ В.В. Прусаков

Приложение
к решению Совета Азовского
немецкого национального
муниципального района
Омской области
от 18.12.2024 №

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Азовского немецкого национального муниципального района Омской области по договорам социального найма

Настоящее Положение разработано в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации в целях определения порядка предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда Азовского немецкого национального муниципального района Омской области по договорам социального найма.

Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с установленной нормой предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной постановлением Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, при этом для обеспечения рационального использования жилых площадей максимальная предельная норма предоставления жилого помещения не должна превышать 18,5 квадратных метров на одного члена семьи, норма предоставления площади жилого помещения 33 квадратных метра общей площади жилого помещения для семьи из 1 человека.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено

принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений органа местного самоуправления. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.

По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. При наличии согласия в письменной форме граждан по решению органа местного самоуправления муниципального образования по месту их жительства жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за установленный законом субъекта Российской Федерации период, предшествующий предоставлению гражданину жилого