



Администрация Азовского немецкого национального муниципального района
Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

.2024

№

Об утверждении порядка проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 19.08.2015 № 69-470 «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области», руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 26.10.2015 года № 826 «Об утверждении **порядка** проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, размещения рекламы

на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области».

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования Дашевскую Татьяну Петровну.

Глава Азовского немецкого
национального муниципального
района Омской области

Д.И. Дизер

Порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме (далее – аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. **Предметом аукциона** является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее - договор).

1.4. Начальная (минимальная) цена лота, размер обеспечения заявки, а также срок договора устанавливается решением Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

1.5. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке (в алфавитном порядке):

Аукционная комиссия, создаваемая организатором аукциона в целях обеспечения организации и проведения аукциона;

заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе;

заявка на участие в аукционе (далее - заявка) сведения и документы, представленные заявителем для участия в аукционе;

лот (предмет аукциона) - право на заключение договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры аукциона;

начальная (минимальная) цена лота (НМЦ) - минимальный размер платы, определяется в размере трехкратной величины платы в месяц, рассчитанной в соответствии с Решением Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 23.10.2015 № 3-17;

обеспечение заявки (здаток) - денежные средства, предоставляемые заявителем в качестве обеспечения участия в аукционе;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

организатор аукциона - Управление имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, уполномоченное на организацию и проведение аукциона;

официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru;

победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к заявке;

регламент площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме;

участник - заявитель, допущенный к участию в аукционе;

цена Лота - итоговый размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определенный по результатам аукциона;

шаг аукциона - величина повышения НМЦ, устанавливается в размере пяти процентов НМЦ предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, и остается единым в течение всего аукциона;

электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенный для проведения аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме, и для размещения информации об аукционе;

электронный аукцион - форма торгов на право заключения договора, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проводимых оператором электронной площадки на электронной площадке;

электронный журнал - совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

2. Функции организатора аукциона

2.1. Организатором аукциона является Управление имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

2.2. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

2.2.1. Организатор аукциона создает аукционную комиссию по проведению аукционов;

2.2.2. Разрабатывает и утверждает извещение о проведении аукциона (далее – Извещение), принимает решение о внесении изменений в него;

2.2.3. По запросу заявителей разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением и настоящим Порядком;

2.2.4. Определяет электронную площадку, на которой будет проводится аукцион;

2.2.5. Размещает Извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением аукциона – в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов, обеспечивает их размещение на электронной площадке;

2.2.6. Определяет дату проведения аукциона;

2.2.7. Утверждает проект договора, определяет условия торгов и их изменение, подписывает договор;

2.2.8. Принимает решение об отказе от проведения аукциона;

2.2.9. Выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком и Извещением.

3. Комиссия по проведению аукционов

3.1. Для проведения аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия, определяется ее состав и порядок работы, назначается председатель комиссии.

3.2. Количество членов аукционной комиссии должно составлять не менее пяти человек.

3.3. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены аукционной комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору аукциона о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе аукционной комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

3.4. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

3.5. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

3.5.1. рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

3.5.2. принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком и Извещением;

3.5.3. оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о признании аукциона несостоявшимся, протокол подведения итогов аукциона, протокол об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе);

3.5.4. подводит итоги аукциона и определяет победителя аукциона.

3.6. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены аукционной комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

3.7. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

3.8. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.9. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом.

4. Требования к участникам аукционов

4.1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, зарегистрированные на официальном сайте торгов и электронной площадке.

4.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Кроме указанных в пункте 4.2. Порядка требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукционов.

4.4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Порядка, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4.5. Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с [главой II](#) Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843) и на электронной площадке, определенной для проведения аукциона.

5.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 7.4 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Порядка;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящим Порядком и Извещением, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

5.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным пунктами 5.2 настоящего Порядка, не допускается.

5.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Порядка, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6. Извещение о проведении аукциона

6.1. Организатор аукциона размещает Извещение не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона на официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на электронной площадке.

6.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- 1) о форме торгов;
- 2) полное и сокращенное (при наличии) наименование организатора аукциона, его местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
- 3) о решении о проведении аукциона;
- 4) о месте проведения аукциона (адрес электронной площадки);
- 5) о дате и времени начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, при этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов, электронной площадке Извещения;
- 6) о дате и времени проведения аукциона;
- 7) о предмете аукциона;
- 8) о НМЦ;
- 9) о "шаге аукциона";
- 10) о месте размещения рекламной конструкции (адрес установки и эксплуатации, картографический материал, фотоматериал), номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций, тип рекламной конструкции, вид рекламной конструкции, размер одной стороны рекламной конструкции, количество сторон рекламной конструкции, общая площадь и технологическая характеристика рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции). Страница сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой размещена схема размещения рекламных конструкций (прямая ссылка);
- 11) о порядке, форме и сроке предоставления разъяснений положений Извещения о проведении аукциона;
- 12) о размере, сроке и порядке внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, реквизиты для перечисления задатка;
- 13) о сроках рассмотрения Заявок;
- 14) о порядке подачи заявок на участие в аукционе;
- 15) о сроке, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;
- 16) о сроке, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение о проведении аукциона;
- 17) о порядке проведения аукциона;
- 18) о порядке определения победителя аукциона;
- 19) о сроке действия договора;
- 20) о порядке заключения договора;
- 21) о существующих обременениях земельных участках, передаваемых под установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- 22) форма заявки на участие в аукционе – приложение № 1 к Извещению;
- 23) проект Договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота) – Приложение № 2 к Извещению.

6.3. Форма Извещения о проведении аукциона приведена в приложении 1 к настоящему Порядку.

6.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 5 (пять) дней до даты наступления даты его проведения.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает такие изменения на официальном сайте торгов, на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

6.5. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты наступления даты его проведения.

6.6. Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения.

6.7. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.

6.8. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения аукциона извещает заявителей (участников) об отказе от проведения аукциона и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника).

6.9. Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить посредством функционала электронной площадки запрос о разъяснении положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору аукциона.

6.10. В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса организатор аукциона размещает разъяснение положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на официальном сайте торгов, и электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания подачи Заявок.

6.11. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

6.12. Информация, связанная с проведением аукциона, размещаемая на официальном сайте торгов, электронной площадке, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Подача заявок осуществляется только заявителями, прошедшими процедуру регистрации на официальном сайте торгов и электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением.

Поступление указанной заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операций по Счету такого заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе.

7.2. Заявка на участие в аукционе подается в сроки и по форме, указанные в Извещении.

7.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

7.4. Заявка должна содержать следующие документы и сведения:

- сведения о заявителе, включая полное и сокращенное (при наличии) наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты.

Перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке на участие в аукционе:

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Извещения, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии всех листов документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

7.5. Подача заявителем заявки является его согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя в качестве обеспечения заявки.

7.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

7.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в Извещении, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявку на участие в аукционе.

7.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

7.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7.11. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.12. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

8. Порядок и сроки рассмотрения заявок

8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия их требованиям, установленным настоящим Порядком и Извещением.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

8.7. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

8.9. В случае, если Извещением предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

8.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Извещением, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и Извещением, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

9.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте торгов, электронной площадке протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении, на "шаг аукциона".

9.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении.

9.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

9.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

9.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

9.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

9.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты цены аукционного предложения за право заключения договора.

9.10. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.11. В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене Лота на величину в пределах шага аукциона, данный аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона оформляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и электронной площадке. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9.12. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

9.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Извещение, изменения, внесенные в Извещение, и разъяснения об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

10. Порядок заключения Договора

10.1. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на электронной площадке готовит проекты договоров, направляет оператору электронной площадки проекты договоров в соответствии с ценой лота, предложенной победителем аукциона, либо единственному участнику аукциона, либо единственному заявителю, допущенному к участию в аукционе. Оператор электронной площадки в течение часа направляет поступившие документы.

10.2. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

10.3. Победитель аукциона, единственный участник аукциона, либо единственный заявитель, допущенный к участию в аукционе, в соответствии с пунктом 10.2 настоящего Порядка подписывает проект договора, а также представляет организатору аукциона подписанный договор на бумажных носителях в двух экземплярах, либо подписанный усиленной электронной подписью (в случае заключения договора с использованием электронной площадки).

10.4. Организатор аукциона в случае подписания победителем аукциона, единственным участником аукциона, либо единственным заявителем, допущенным к участию в аукционе договора на бумажном носителе направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и возвращает победителю аукциона, единственному участнику аукциона, либо единственному заявителю, допущенному к участию в аукционе один экземпляр Договора, подписанного с обеих сторон.

10.5. Победитель аукциона, единственный участник аукциона, либо единственный заявитель, допущенный к участию в аукционе признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, если он в течение 10 рабочих дней с момента получения проекта договора не подпишет договор, и не представит организатору аукциона подписанный договор.

10.6. В случае уклонения или отказа победителя аукциона, единственного участника аукциона, либо единственного заявителя, допущенного к участию в аукционе от исполнения обязательств по результатам аукциона аукционная комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя аукциона, единственного участника аукциона, либо единственного заявителя, допущенного к участию в

аукционе уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, а также размещает на официальном сайте торгов. Победителю аукциона, единственному участнику аукциона, либо единственному заявителю, допущенного к участию в аукционе, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

10.7. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора организатор электронного аукциона предлагает на электронной площадке заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Предложение о заключении договора в течении 5 (пяти) рабочих дней для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

10.8. Для установки рекламной конструкции требуется получение разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, установленном уполномоченным органом - Администрацией Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключенного по результатам аукциона.

Форма извещения ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

1. Общие положения

N п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2	Организатор аукциона, контактная информация	<p>Управление имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (сокращенно – УИО Азовского ННМР Омской области (далее - организатор аукциона)</p> <p>Почтовый адрес: 646880, Омская область, Азовский ННР, с. Азово, ул. 1 Мая 1</p> <p>Контактный телефон: 8(38141)23123, 8(38141)23694</p> <p>Адрес электронной почты: e-mail</p>
3	Решение о проведении аукциона	_____ (реквизиты документа)
4	Место проведение аукциона (Адрес электронной площадки)	_____
5	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	С ____ час. ____ мин. (время местное) " ____ " _____ 20__ г.
	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	До ____ час. ____ мин. (время местное) " ____ " _____ 20__ г.
6	Дата и время проведения аукциона	Адрес: _____ ____ час. ____ мин. (время местное) " ____ " _____ 20__ г.
7	Предмет аукциона	Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области
8	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере _____ руб.
9	"Шаг аукциона"	"Шаг аукциона" составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
10	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические	Место размещения рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной _____, размещенной на официальном сайте администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

	характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	
	Страница сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой размещена схема размещения рекламных конструкций	ссылка
11	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона	<p>Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить посредством функционала электронной площадки запрос о разъяснении положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса организатор аукциона размещает разъяснение положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на официальном сайте торгов, и электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до дня окончания подачи Заявок.</p> <p>Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.</p>
12	Размер, срок порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе	<p>Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере _____ от начальной (минимальной) цены лота и составляет:</p> <p>Лот №1 – _____ руб.</p> <p>Задаток на участие вносится заявителем путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: _____</p> <p>Последний день поступления задатка для принятия участия в аукционе - последний день приёма заявок на участие в аукционе.</p>
	Обеспечение заявок на участие в аукционе	<p>Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.</p> <p>Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную площадку задаток в размере _____ % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).</p> <p>Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом, заверенная копия которого прикладывается к заявке на участие в аукционе.</p> <p>Задаток для участия в аукционе вносится участником аукциона только путем зачисления денежных средств на лицевой счет, открытый участнику аукциона оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме.</p> <p>Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.</p> <p>Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.</p> <p>Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.</p> <p>Победителю аукциона, единственному участнику аукциона, либо единственному заявителю, допущенному к участию в аукционе, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.</p>
13	Срок начала рассмотрения	Осуществляется аукционной комиссией

	заявок на участие в аукционе	с ____ час. ____ мин. (время местное) " ____ " _____ 20 ____ г.
	Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе	до ____ час. ____ мин. (время местное) " ____ " _____ 20 ____ г.
14	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	<p>Подача заявок осуществляется только заявителями, прошедшими процедуру регистрации на официальном сайте торгов и электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением.</p> <p>Поступление указанной заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операций по Счету такого заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе подается в сроки и по форме, указанные в Извещении.</p> <p>Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.</p> <p>Заявка должна содержать следующие документы и сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о заявителе, включая полное и сокращенное (при наличии) наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты. <p>Перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке на участие в аукционе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Извещения выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии всех листов документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также

		<p>документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;</p> <p>5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.</p> <p>Подача заявителем заявки является его согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя в качестве обеспечения заявки.</p> <p>При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p> <p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.</p> <p>Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в Извещении, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявку на участие в аукционе.</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.</p>
15	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	<p>Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты наступления даты его проведения.</p> <p>Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов, на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения.</p> <p>Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае,</p>

		<p>если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения аукциона извещает заявителей (участников) об отказе от проведения Электронного аукциона и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника).</p>
16	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведение аукциона	<p>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 5 (пять) дней до даты его проведения.</p> <p>В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор о аукциона размещает такие изменения на официальном сайте торгов, на электронной площадке.</p> <p>При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи Заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.</p> <p>Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.</p>
17	Порядок проведения аукциона	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.</p> <p>Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте торгов, электронной площадке протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении, на "шаг аукциона".</p> <p>"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении.</p> <p>Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.</p> <p>Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.</p> <p>Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.</p> <p>Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) дата и время проведения аукциона; 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона; 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора; 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. <p>Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение</p>

		<p>одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.</p> <p>Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.</p> <p>Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.</p> <p>Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты цены аукционного предложения за право заключения договора.</p> <p>Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.</p> <p>В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене Лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене Лота на величину в пределах шага аукциона, данный аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона оформляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.</p> <p>Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и электронной площадке. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.</p> <p>В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.</p> <p>Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Извещение, изменения, внесенные в Извещение, и разъяснения об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.</p>
18	Порядок определения победителя аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении аукциона
19	Срок действия Договора	5лет
20	Порядок заключения Договора	<p>Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на электронной площадке готовит проекты договоров, направляет оператору электронной площадки проекты договоров в соответствии с ценой лота, предложенной победителем аукциона, либо единственному участнику аукциона, либо единственному заявителю, допущенному к участию в аукционе. Оператор электронной площадки в течение часа направляет поступившие документы.</p> <p>Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.</p> <p>Победитель аукциона, единственный участник аукциона, либо единственный заявитель, допущенный к участию в аукционе, в соответствии с пунктом 11.2 Порядка подписывает проект договора, а также представляет организатору аукциона подписанный договор на бумажных носителях в двух экземплярах, либо подписанный усиленной электронной подписью (в случае заключения договора с использованием электронной площадки).</p> <p>Организатор аукциона в случае подписания победителем аукциона, единственным участником аукциона, либо единственным заявителем, допущенным к участию в аукционе договора на бумажном</p>

		<p>носителя направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и возвращает победителю аукциона, единственному участнику аукциона, либо единственному заявителю, допущенному к участию в аукционе один экземпляр Договора, подписанного с обеих сторон.</p> <p>Победитель аукциона, единственный участник аукциона, либо единственный заявитель, допущенный к участию в аукционе признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, если он в течение 10 рабочих дней с момента получения проекта договора не подпишет договор, и не представит организатору аукциона подписанный договор.</p> <p>В случае уклонения или отказа победителя аукциона, единственного участника аукциона, либо единственного заявителя, допущенного к участию в аукционе от исполнения обязательств по результатам аукциона аукционная комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя аукциона, единственного участника аукциона, либо единственного заявителя, допущенного к участию в аукционе уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, а также размещает на официальном сайте торгов. Победителю аукциона, единственному участнику аукциона, либо единственному заявителю, допущенному к участию в аукционе, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.</p> <p>В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора организатор электронного аукциона предлагает на электронной площадке заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Предложение о заключении договора в течении 5 (пяти) рабочих дней для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.</p> <p>Для установки рекламной конструкции требуется получение разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, установленном уполномоченным органом - Администрацией Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключенного по результатам аукциона.</p>
21	Сведения о существующих обременениях земельных участках, передаваемых под установку и эксплуатацию рекламных конструкций	
22	Форма заявки на участие в аукционе	Приложение № 1 к Извещению
23	Проект Договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота)	Приложение № 2 к Извещению

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены лота, срок действия договоров

Лот N 1

N п/п	Адрес установк и эксплуатации	N РК в схеме размещения РК	Ви д РК	Ти п РК	Разме р одной сторо ны РК	Количес тво сторон РК	Обща я площа дь РК	Технологиче ские характeристи ки РК	Собственн ик или законный владелец имущества, к которому	Начальная (минималь ная) цена лота
-------	-------------------------------	----------------------------	---------	---------	---------------------------	-----------------------	--------------------	-------------------------------------	--	------------------------------------

									присоединя ется РК	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	--

Начальная (минимальная) цена лота N 1 _____ (_____) руб. "Шаг аукциона" по лоту N 1 - _____ (_____) руб.

Размер задатка по лоту N 1 - _____ (_____) руб.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, размещенным на сайте:

электронной торговой площадки : _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)

действующего на основании: _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется при подаче гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи _____

кем выдан: _____

адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес для направления
корреспонденции: _____

Контактный телефон / электронная почта: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)№: _____

(заполняется при подаче юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес для направления
корреспонденции: _____

Контактный телефон / электронная почта: _____

ИНН / КПП / ОГРН: _____

Представитель Заявителя:

Действует на основании доверенности от № _____

Паспортные данные: серия №, дата выдачи _____

кем выдан: _____

адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес для направления
корреспонденции: _____

Контактный телефон / электронная почта: _____

Изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими характеристиками рекламной конструкции, схемой размещения рекламной конструкции, с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества, осмотрев место для размещения рекламной конструкции, Принял (а) решение участвовать в аукционе, проводимом Управлением имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином

недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенной на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона:

Лот №	
Дата аукциона	
№ процедуры	
Адрес места установки рекламной конструкции	
Номер в Схеме размещения рекламных конструкций	
Срок действия Договора, лет	

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, обязуется заключить с Организатором аукциона договор в срок не ранее 10-ти (десяти) дней со дня размещения протокола на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

1.3. Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора, Регламента и Инструкций, и они ему понятны.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Администрация / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты заявителя:

Наименование заявителя
ИНН заявителя
КПП заявителя

Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк
р/с
к/с
БИК
...
...

Заявитель (представитель заявителя,
действующий по доверенности):

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Дата: _____

К настоящей заявке приложены следующие документы:

- опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе;

- ...

Договор № _____

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

с. Азово Азовский немецкий национальный район Омской области

«__» _____ 20__ г.

Администрация Азовского немецкого национального муниципального района Омской области расположенная по адресу: Омская область, Азовский немецкий национальный район, с. Азово, ул. 1 Мая 1, в лице начальника Управления имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области _____, действующей на основании Положения именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области и осуществляет ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид _____, тип _____, размер одной стороны _____ (ширина x высота, м/объем, куб. м), количество сторон _____, общая площадь _____ кв. м, подсвет _____, тип подсвета _____.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее - Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной _____, находится по адресу: _____.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: _____.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 лет с даты заключения Договора.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются. Заключение настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и гражданским законодательством.

2.3. Настоящий договор является одновременно актом передачи Рекламного места.

2.4. По окончании действия настоящего Договора Рекламораспространитель обязан демонтировать рекламную конструкцию и произвести восстановление нарушенного благоустройства территории.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ г. № _____ единовременным платежом в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения настоящего Договора и составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ коп. (без учета НДС, в соответствии с пп. 4.1. п. 2 ст. 146 НК РФ) по реквизитам указанным в разделе 11 настоящего Договора.

Внесенная сумма задатка на участие в аукционе в размере _____ (сумма пропись) рублей _____ коп., подлежит зачету в счет оплаты цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 1 числа месяца следующего за отчетным. Размер платы определяется расчетным путем в соответствии с порядком расчета платы, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней в году.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с даты заключения настоящего Договора.

3.5. Плата по настоящему Договору подлежит изменению в следующих случаях:

1) внесения изменений в порядок расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена;

2) внесения изменений в значения показателей, используемых при расчете платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена.

При принятии нормативных актов, изменяющих порядок расчета размера платы или значения показателей, используемых при расчете размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, новые значения этих величин применяются в расчете размера платы с указанного в данных актах момента (если такой момент в актах не указан – с момента вступления этих актов в законную силу), но не чаще одного раза в год.

В случае изменения порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, Администрация заключает с Рекламораспространителем дополнительное соглашение.

В случае внесения изменений в значения показателей, используемых при расчете размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, размер платы изменяется Администрацией в одностороннем порядке. Об изменении размера платы Администрация письменно уведомляет Рекламораспространителя путем направления уведомления по реквизитам, указанным в настоящем договоре. Рекламораспространитель обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения.

3.6. Налоги на платежи, предусмотренные действующим законодательством, уплачиваются Рекламораспространителем самостоятельно.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции, в случае выявления несоответствия технического состояния, внешнего вида, места размещения рекламной конструкции, а также фактов использования рекламной конструкции с нарушением условий настоящего Договора, направить Рекламораспространителю требования об устранении нарушений с указанием срока их устранения;

4.1.3. изменять в одностороннем порядке размер платы по настоящему Договору;

4.1.4. требовать от Рекламораспространителя возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Рекламораспространителем прав и законных интересов

собственника земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция;

4.1.5. приостанавливать работы, ведущиеся Рекламораспространителем на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, к которому присоединена рекламная конструкция, с нарушением действующего законодательства и (или) условий настоящего Договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.1.6. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с обязательным письменным уведомлением за 30 календарных дней Рекламораспространителя в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Настоящего Договора;

4.1.7. обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.2.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.2.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в течение срока действия настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.3.2. беспрепятственного доступа к рекламной конструкции и пользования ею;

4.3.3 беспрепятственного доступа к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Рекламораспространитель обязуется:

4.4.1. в 15-дневный срок с момента заключения настоящего Договора обратиться с заявлением в Администрацию, для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

4.4.2. установить рекламную конструкцию в соответствии с выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, точным соблюдением строительных норм, техники безопасности, техники пожарной безопасности, Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Азовского немецкого национального района Омской области, утвержденных решением Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 19.08.2015 № 69-470 (далее – Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций);

4.4.3. при эксплуатации рекламной конструкции соблюдать требования Правил благоустройства на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области и Правил установки и эксплуатации рекламной конструкции;

4.4.4. самостоятельно и за свой счет в случае необходимости проведения земляных работ для установки рекламных конструкций оформить ордер на производство работ в соответствии с Правилами благоустройства на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области;

4.4.5. следить за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции, своевременно производить работы по их ремонту, помывке и покраске, а также осуществлять уборку прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, содержать рекламную конструкцию в состоянии, соответствующем технической документации на них;

4.4.6. по требованию Администрации устранить в течении 72 часов выявленные несоответствия технического состояния, внешнего вида, места размещения рекламной конструкции, а также факты использования рекламной конструкции с нарушением условий настоящего Договора;

4.4.7. использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

4.4.8. своевременно вносить плату по настоящему Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.4.9 не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на земельном участке (для отдельно стоящих рекламных конструкций). Не допускать загрязнения, захламления земельного участка (для отдельно стоящих рекламных конструкций). Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Администрации (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

4.4.10 письменно в течение 2-х дней уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, установленной и эксплуатируемой по настоящему договору (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты перехода вещных прав на рекламную конструкцию и др.);

4.4.11. письменно в течение 2-х дней уведомить Администрацию в случае изменения адреса и других реквизитов Рекламораспространителя;

4.4.12. обеспечить наличие на рекламной конструкции информации о владельце рекламной конструкции;

4.4.13. обеспечить беспрепятственный доступ к рекламной конструкции, установленной и эксплуатируемой в соответствии с настоящим Договором представителям Администрации и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Администрации и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.4.14. в случае объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, в том числе: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных коммуникациях (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов, линий связи и т.п.), по предписанию служб, организаций, осуществляющих ремонтные работы, или Администрации самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 72-х часов рекламную конструкцию на срок, указанный в соответствующих предписаниях. После прекращения объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, самостоятельно и за свой счет возобновить эксплуатацию рекламной конструкции на прежнем месте в рамках срока действия настоящего договора;

4.4.15. в случае прекращения эксплуатации рекламной конструкции в связи с наступлением объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, не позднее дня, следующего за днем производства работ по демонтажу, уведомить Администрацию о прекращении эксплуатации конструкции с указанием оснований демонтажа для оформления акта о прекращении эксплуатации рекламной конструкции. В случае нарушения указанного срока уведомления, Рекламораспространитель не освобождается от обязанности внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на период прекращения ее эксплуатации;

4.4.16. обеспечить в течение 10-ти рабочих дней после истечения срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора, демонтаж рекламной конструкции, с восстановлением нарушенного благоустройства (для отдельно стоящих рекламных конструкций), а в необходимых случаях произвести восстановление (косметический ремонт) здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена данная рекламная конструкция;

4.4.17 письменно уведомить Администрацию о демонтаже рекламной конструкции по истечении срока действия настоящего Договора и восстановлении нарушенного благоустройства (для отдельно стоящих рекламных конструкций), проведении восстановления (косметического ремонта) здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция;

4.4.18. ежеквартально не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом производить сверку платежей;

4.4.19. надлежащим образом исполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,5% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки. Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.4. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением Рекламораспространителя за 30 дней в следующих случаях:

6.4.1. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.4.2. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.4.3. умышленного или неосторожного ухудшения состояния земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция;

3) не соответствия типа и (или) вида размещаемой рекламной конструкции, площади ее информационного поля, места установки рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

5) отсутствия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.5. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.6. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

6.7. Настоящий Договор пролонгации не подлежит.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все возникшие споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению Сторон, а в случае не достижения согласия между Сторонами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В рамках настоящего Договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

Невыполнение условий указанного пункта лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. Прочие условия

9.1. Рекламораспространитель заведомо согласен на обработку Администрацией следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, в иные органы государственной власти и органов местного самоуправления и ее структурные подразделения.

9.2. Администрация подтверждает Рекламораспространителю, что на день подписания договора у Администрации отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. В случае нахождения на земельном участке каких-либо объектов Рекламораспространитель при необходимости освобождает земельный участок за счет собственных средств, претензий к Администрации Рекламораспространитель не имеет (для отдельно стоящих рекламных конструкций).

9.5. При заключении настоящего Договора к Рекламораспространителю не переходит право пользования и/или владения земельным участком, зданием или иным объектом недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

9.6. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение обязательств будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, указанных в разделе 8 настоящего Договора, если письменно уведомит другую сторону о их наступлении в 10-дневный срок.

9.7. Право для установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином объекте недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция считается предоставленным Рекламораспространителю с момента заключения настоящего Договора.

9.8. Демонтаж рекламной конструкции считается произведенным с момента подписания акта осмотра места установки рекламной конструкции между Администрацией и Рекламораспространителем.

9.9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются требованиями действующего законодательства и нормативными актами органов местного самоуправления.

9.10. Корреспонденция, направленная Администрацией в адрес Рекламораспространителя считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в Договоре или предоставленному Рекламораспространителем в соответствии с подпунктом 4.4.11 пункта 4.4. раздела 4 настоящего Договора.

9.11. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

9.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Приложения к договору

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- расчет платы по договору (приложение № 1);

11. Реквизиты для перечисления платы по договору

УФК по Омской области (Управление имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области)

ИНН 5509002899, КПП 550901001

БИК: 015209001, ОКТМО 52601000000

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск,

ЕКС: 40102810245370000044,

номер счета получателя денежных средств 03100643000000015200

л/с 04523030170

КБК 508 1 17 05 05005 0000 180

12. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация: Администрация Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

Адрес: 646880, Омская область, Азовский немецкий национальный район, село Азово, ул. Мая, 1.

РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ: _____

Администрация:

_____/_____/_____
подпись (Ф.И.О.)
«__» _____ Г.

М.П.

Рекламораспространитель:

_____/_____/_____
подпись (Ф.И.О.)
«__» _____ Г.

М.П.

РАСЧЕТ

ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, и на земельном участке, расположенном на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

Расчет осуществляется в соответствии с Решением Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 23 октября 2015 года № 3-17 «Об утверждении Порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке (далее – Решение).

Расчет размера платы по Договору производится по формуле:

$A = Cб \times \text{Синф} \times K1 \times K2 \times K3$, где:

A - ежемесячная плата по Договору, рублей;

Cб - базовая ставка;

Синф - площадь информационного поля конструкции;

K1 - коэффициент, учитывающий площадь информационного поля рекламной конструкции (в соответствии с таблицей 1 статьи 5 Решения);

K2 - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции.

Значение K2 определяется в соответствии с делением территории Азовского немецкого национального района Омской области на зоны размещения средств наружной рекламы, утверждаемые правовым актом Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области и в соответствии с таблицей 2 статьи 6 Решения;

K3 - коэффициент, учитывающий тип рекламной конструкции.

Значение K3 определяется в соответствии с делением территории Азовского немецкого национального района Омской области на зоны размещения средств наружной рекламы, утверждаемые правовым актом Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области и в соответствии с таблицей 3 статьи 7 Решения.

Размер ежемесячной арендной платы на 20__ год составляет _____ рубль без учета НДС.

Администрация:

_____/_____/_____
подпись (Ф.И.О.)
«__» _____ г.

М.П.

Рекламораспространитель:

_____/_____/_____
подпись (Ф.И.О.)
«__» _____ г.

М.П.