



Администрация Азовского немецкого национального муниципального района
Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)

№

О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территориях сельских поселений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территориях сельских поселений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 01.04.2021 № 168 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территориях сельских поселений Азовского немецкого

национального муниципального района Омской области» признать утратившим силу.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Азовского немецкого национального муниципального района Омской области А.А. Бережного.

Глава Азовского немецкого
национального муниципального
района Омской области

Д.И. Дизер

Приложение № 1
к постановлению
Администрации Азовского
немецкого национального
муниципального района
Омской области

Состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территориях сельских поселений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

Председатель комиссии: Бережной Алексей Александрович	- заместитель Главы Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.
Заместитель председателя комиссии: Ломовцев Дмитрий Викторович	- председатель комитета по строительству и архитектуре Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.
Члены комиссии:	
Каблуков Сергей Николаевич	- заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Омской области в Русско-Полянском районе (по согласованию);
Ченин Антон Михайлович	- главный специалист комитета по строительству и архитектуре Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области
	- глава сельского поселения по месту нахождения жилого помещения;
Дубровник Константин Григорьевич	- инженер-сметчик МКУ «Хозяйственное управление».

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Азовского
немецкого национального
муниципального района
Омской области

ПОЛОЖЕНИЕ

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение о Комиссии) регулирует вопросы организации работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия) на территории Азовского немецкого национального района муниципального района Омской области, за исключением жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Комиссия создана для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Оценка и обследование помещения проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 (далее – Положение). Комиссия также является уполномоченным органом по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.3 Комиссия наделена полномочиями по оценке частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2.1. Положения о Комиссии.

2. Порядок формирования и деятельности Комиссии

2.1 Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется постановлением Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее – Администрация).

2.2 В состав Комиссии входят представители органа местного самоуправления Администрации, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертизы, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий).

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в письменной форме путем вручения уведомления под роспись или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.