



Администрация Азовского немецкого национального муниципального района  
Омской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2023

№ 928

Об условиях приватизации недвижимого имущества муниципального образования Азовский немецкий национальный муниципальный район Омской области

В связи с признанием аукциона по продаже недвижимого имущества несостоявшимся (извещение о проведении аукциона в электронной форме № 22000026610000000087), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронном виде, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 24.11.2022 № 30-204 «Об утверждении программы приватизации муниципального недвижимого имущества Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на 2023 год», руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества муниципального образования Азовский немецкий национальный муниципальный район Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области обеспечить проведение процедуры продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, в соответствии с указанными условиями согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в течение десяти

дней со дня принятия решения разместить решение в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Азовского немецкого национального муниципального района Омской области Т.П. Дашевскую.

Исполняющий обязанности  
Главы Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области

Т.П. Дашевская

Приложение  
к постановлению Администрации  
Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области  
от 27.11.2023 № 928

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

<p>1) наименование имущества:</p>	<p>Нежилое здание котельной, общей площадью – 190,1 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 55:01:130301:351, расположенное по адресу: Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, д.Трубецкое, ул.Новая, д.9, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:01:130301:231, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования теплоснабжения, площадь 2301,00 кв.м., местоположение: Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, д. Трубецкое, ул.Новая, д.9</p>
<p>Цена выкупа земельного участка с кадастровым номером 55:01:130301:231 категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования теплоснабжения, площадь 2301,00 кв.м., местоположение: Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, д. Трубецкое, ул.Новая, д.9, под зданием котельной.</p>	<p>320 000,00 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно Отчету № 107 от 19.07.2023 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка</p>

2) способ приватизации:	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения
3) начальная цена продажи имущества:	520 000,00 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно Отчету № 107 от 19.07.2023 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, без НДС;
4) форма подачи предложений о цене такого имущества:	предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов;
5) условия и сроки оплаты имущества:	денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в муниципальный бюджет в срок, указанный в договоре купли-продажи (но не позднее 30 рабочих дней с момента заключения договора);
6) размер задатка:	10% начальной цены, что в денежном выражении составляет: 52 000,00 (Пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;
7) шаг понижения:	10% начальной цены, что в денежном выражении составляет 52 000,00 (Пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;
8) шаг аукциона:	50% шага понижения, что в денежном выражении составляет 26 000,00 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;
9) цена отсечения:	50% начальной цены, что в денежном выражении составляет 260 000,00 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.