



Администрация Азовского немецкого национального муниципального района
Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023

№ 723

Об установлении публичного сервитута

Согласно ходатайства ПАО «Россети Сибирь» от 25.08.2023 и в соответствии с пунктом 18 статьи 23 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН: 2460069527) публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если размещение указанных объектов необходимо для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в связи с реализацией договора технологического присоединения от 03.04.2023 № 20.5500.1003.23, заключенного между публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» и обществом с ограниченной ответственностью «Вайлдберриз», в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 55:01:000000:763 расположенного по адресу: РФ, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с. Сосновка (площадь части 16056 кв.м.), из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 1575000 +/- 11449 кв.м.;

- земельного участка с кадастровым номером 55:01:150903:957 расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с. Сосновка (площадь части 2616 кв.м.), из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 136956 +/- 3238 кв.м.;

- земельного участка с кадастровым номером 55:01:150903:685, расположенного по адресу: Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, Сосновское сельское поселение (площадь части 2736 кв.м.), из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, площадью 218146 +/- 4087 кв.м.;

- земельного участка с кадастровым номером 55:01:150903:461, расположенного по адресу: Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, Сосновское сельское поселение (площадь части 3298 кв.м.), из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, площадью 70000 +/- 2315 кв.м.;

- земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 8763 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 55:01:150903, местоположение: Омская область, Азовский ННР, Сосновское сельское поселение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения и имеющий координаты характерных точек границ территории:

	Y	X
16а	470084,22	1340137,76
17	470112,25	1340141,23
18	470121,94	1340128,91
19	470141,26	1340120,47
34а	470113,38	1340161,53
35	470099,48	1340159,80
36	470095,64	1340156,76
37	470087,28	1340158,29
16в	470075,26	1340156,80
16б	470083,86	1340146,76
24	470215,25	1340010,44
25	470503,94	1340937,78
26	470524,25	1340950,46
27	470540,63	1340957,53
28	470508,14	1340962,47
23о	470491,52	1340953,87
23н	470499,62	1340952,47
23м	470496,99	1340939,11
23л	470482,11	1340907,23
23и	470420,89	1340690,25
23ж	470361,45	1340513,43
23д	470308,31	1340332,88
23г	470261,87	1340175,11
23в	470237,23	1340099,33
23б	470221,95	1340052,38
23а	470210,24	1340012,18

3. График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения:

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Проектно-изыскательские работы (топографическая съемка,	30 дней

	предпроектное обследование, проектные работы, согласование с эксплуатирующими организациями)	
2	Геодезическая разбивка	5 день
3	Доставка железобетонных опор, монтаж опор, монтаж провода	23 дня
4	Подключение к существующей ВЛ-10 кВ	3 дня

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Азовскому немецкому национальному району Омской области за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Азовскому немецкому национальному району Омской области обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам приведен в Приложении № 2 к настоящему постановлению.

5 Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 2 месяца.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьями 56, 105 Земельного кодекса Российской Федерации. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после

завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

9. Управлению имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (Н.Ю. Загравская) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установление публичного сервитута на официальном сайте Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

9.2. направить копию решения об установление публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Сибирь»;

9.3. направить копию решения об установление публичного сервитута в орган регистрации прав.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области Загравскую Н.Ю.

Глава Азовского немецкого
национального муниципального
района Омской области

Д.И. Дизер

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Азовского немецкого
национального
муниципального района
Омской области
от 26.09.2023 № 723

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого
описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, Сосновское с/п, с Поповка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	33469 ± 64
3	Иные характеристики объекта	1. публичный сервитут установлен в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470123.80	1339723.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2	470129.29	1339741.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	470125.68	1339744.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	470105.18	1339754.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	470084.36	1339755.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	470076.83	1339769.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	470082.74	1339795.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-55

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
8	470073.06	1339862.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	470067.01	1339869.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	470066.11	1339905.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	470056.48	1339943.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	470049.09	1339977.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	470043.46	1339996.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	470047.55	1340014.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	470058.98	1340030.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	470083.92	1340137.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	470112.25	1340141.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	470121.94	1340128.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	470141.26	1340120.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	470159.04	1340100.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
21	470163.80	1340062.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	470151.95	1340035.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	470150.03	1340033.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	470215.25	1340010.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	470503.94	1340937.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	470524.25	1340950.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	470540.63	1340957.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	470508.14	1340962.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	470487.40	1340951.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	470355.90	1340539.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	470202.19	1340036.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	470172.05	1340046.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	470181.43	1340085.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
34	470120.99	1340162.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	470099.48	1340159.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	470095.64	1340156.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	470087.28	1340158.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	470067.61	1340155.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	470030.15	1339994.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	470069.26	1339749.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	470123.80	1339723.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-




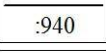
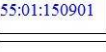

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	1	-

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Азовского
немецкого национального
муниципального района
Омской области
от 26.09.2023 № 723

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена и не
предоставленных гражданам или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена и не
предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по
формуле:

$$Рп = \text{Супксз} \times 0,01\% \times \text{Плсерв}, \text{ где:}$$

Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

Супксз – удельный показатель кадастровой стоимости земель
Азовского немецкого национального муниципального района Омской
области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных
отношений Омской области от 09.09.2022 N 78-п «Об утверждении
результатов определения кадастровой стоимости земельных участков,
расположенных на территории Омской области»), 176,71 руб./кв.м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного
участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается
в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка
за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута),
кв.м.

Удельный показатель кадастровой стоимости земель Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, руб./кв.м	Площадь публичного сервитута, кв.м (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут, рублей в год, (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
---	--	--	---

(Супкссз)			
176,71	8763	157,73	7728,77

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 7728,77 рублей.

Банковские реквизиты для оплаты:

Получатель платежа: УФК по Омской области (УИО Азовского ННМР Омской области)

ИНН 5509002899 КПП 550901001

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск,

Номер счета банка получателя: 40102810245370000044,

Номер счета получателя денежных средств: 03100643000000015200,

БИК: 015209001

л/с 04523030170

ОКТМО 52 601 000

КБК 50811105410050000120».