



Администрация Азовского немецкого национального муниципального района  
Омской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2024

№ 528

Об утверждении условий аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень муниципального имущества Азовского немецкого национального муниципального района Омской области для проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Установить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества:

1) Начальная цена договоров аренды муниципального имущества устанавливается в соответствии с отчетом № МК2024/0624 об оценке рыночной стоимости и рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы от 05.07.2024.

2) Величина повышения начальной цены договоров («шаг аукциона») - 5% от начальной цены договоров, указанной в приложении к настоящему постановлению.

Размер арендной платы за 12 месяцев по договорам аренды муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной цене договоров аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

3) Размер задатка - 10 % от начальной цены договора аренды муниципального имущества, указанной в приложении к настоящему постановлению.

1.3. Цель использования муниципального имущества – для осуществления деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказанию услуг, связанных с подачей газа потребителям.

1.4. Срок действия договоров аренды муниципального имущества – 5 лет.

1.5. Арендатор обязан проводить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества в течение срока действия договора аренды муниципального имущества за счет собственных средств без возмещения затрат.

1.6. Арендатор обязан не проводить реконструкцию муниципального имущества без письменного разрешения Арендодателя. Реконструкция осуществляется Арендатором за счет собственных средств без возмещения затрат.

1.7. Передача прав по договору аренды муниципального имущества третьим лицам не допускается.

2. Управлению имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, в соответствии с указанными условиями.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Азовского немецкого национального муниципального района Омской области Т.П. Дашевскую.

Глава Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области

Д.И. Дизер

Приложение  
к постановлению Администрации  
Азовского немецкого национального  
муниципального района Омской  
области от 15.07.2024 № 528

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Азовского немецкого национального муниципального района Омской области  
для проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

№ лота	Наименование объекта (при отсутствии наименования – вид объекта недвижимости)	Индивидуализирующие характеристики	Год завершения строительства	Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата в год) без учета НДС, руб.	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
1	Наружные газопроводы	местоположение: Российская Федерация, Омская обл., Азовский немецкий национальный р-н, с. Александровка; кадастровый номер: 55:01:130101:1243; протяженность: 36 м	2022	20 833,00	2 083,30	1 041,65
2	Наружные газопроводы	местоположение: Российская Федерация, Омская обл., Азовский немецкий национальный р-н, д. Трубецкое; кадастровый номер: 55:01:130301:852; протяженность: 15 м	2022	8 333,00	833,30	416,65
3	Сооружение	местоположение: Российская Федерация, Омская обл., Азовский немецкий национальный муниципальный район, с. Березовка, ул. Молодежная, газоснабжение жилого дома №2б; кадастровый номер: 55:01:120101:2408; протяженность: 80 м	2011	19 167,00	1 916,70	958,35

4	Сооружение	местоположение: Российская Федерация, Омская обл., Азовский немецкий национальный муниципальный район, с. Березовка, ул. Школьная, газоснабжение жилого дома №21; кадастровый номер:55:01:120101:2409; протяженность: 90 м	2011	21 667,00	2 166,70	1 083,35
5	Сооружение	местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район д. Березовка ул. Лесная (Распределительный газопровод. Газоснабжение жилых домов №52 и №54 по ул. Лесная в с. Березовка Азовского ННР Омской области); кадастровый номер: 55:01:120101:2411; протяженность: 152 м	2012	40 833,00	4 083,30	2 041,65
6	Сооружение	местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район д. Березовка, ул. Лесная (Распределительный газопровод. Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, Азовский ННР, с. Березовка, ул. Лесная, д.№43); кадастровый номер: 55:01:120101:2412; протяженность: 80 м	2013	23 333,00	2 333,30	1 166,65
7	Сооружение	местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район д. Березовка ул.Новая (Распределительный газопровод. Газоснабжение жилого дома №28 по ул. Новая в с. Березовка Азовского ННР Омской области); кадастровый номер: 55:01:120101:2413; протяженность: 41 м	2011	10 000,00	1 000,00	500,00

8	Сооружение	местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район д. Березовка, ул. Комсомольская (распределительный газопровод. Газоснабжение жилого дома №15-Б по ул. Комсомольская в с. Березовка Азовского ННР Омской области); кадастровый номер: 55:01:120101:2414; протяженность: 8 м	2012	2 500,00	250,00	125,00
9	Сооружение	местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район д. Березовка ул. Школьная (Распределительный газопровод. Газоснабжение 5-ти квартирного жилого дома по адресу: Омская область, Азовский ННР, с. Березовка, ул. Школьная, д. №3); кадастровый номер: 55:01:120101:2415; протяженность: 92 м	2013	26 667,00	2 666,70	1 333,35
10	Сооружение	местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район д. Березовка ул. Новая (Распределительный газопровод. Газоснабжение жилого дома №1 В по ул. Новая в с Березовка Азовского ННР Омской области); кадастровый номер: 55:01:120101:2416; протяженность: 16 м	2012	4 167,00	416,70	208,35
11	Сооружение	местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район, с. Азово, ул. Волжская (Газоснабжение жилых домов №№2,4,6,8 по ул. Волжская и жилого	2014	73 333,00	7 333,30	3 666,65

		дома №42 по ул. 17 Февраля в п. Азово Омской области); кадастровый номер: 55:01:160101:4576; протяженность: 228 м				
12	Сооружение	местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский ННМР, с. Азово, ул. Восточная (Газоснабжение жилых домов по ул. Восточная, котельной хирургического корпуса ЦРБ и склада Окса); кадастровый номер: 55:01:160102:4694; протяженность: 560 м	2003	38 333,00	3 833,30	1 916,65