



Администрация Азовского немецкого национального муниципального района  
Омской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025

№ 4

Об условиях приватизации недвижимого имущества муниципального образования Азовский немецкий национальный муниципальный район Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 26.11.2024 № 56-353 «Об утверждении программы приватизации муниципального недвижимого имущества Азовского немецкого национального муниципального района Омской области на 2025 год», руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества муниципального образования Азовский немецкий национальный муниципальный район Омской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области обеспечить проведение аукциона по продаже муниципального имущества в соответствии с указанными условиями согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальному обнародованию на официальном

сайте Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Азовского немецкого национального муниципального района Омской области Т.П. Дашевскую.

Глава Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области

Д.И. Дизер

Приложение  
к постановлению Администрации  
Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области  
от 13.01.2025 № 4

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
недвижимого имущества муниципального образования Азовский немецкий  
национальный муниципальный район Омской области

1) Наименование имущества:	Нежилое здание котельной, общей площадью – 454,3 кв.м., этажность 2, кадастровый номер 55:01:150101:1340, расположенное по адресу: Омская область, Азовский ННР, с. Сосновка, ул. 60 лет СССР, д. 21, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 55:01:150101:378, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты инженерного оборудования теплоснабжения, площадь 4030,00 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, с. Сосновка, ул. 60 лет СССР, д. 21, здание котельной
Цена выкупа земельного участка с кадастровым номером 55:01:150101:378	770 000,00 (семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка
2) Способ приватизации:	аукцион, открытый по числу участников
3) Начальная цена продажи имущества:	2 100 000,00 (два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС
4) Форма подачи предложений о цене такого имущества	открыто в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи

5) Условия и сроки оплаты имущества	денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в бюджет Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в срок, указанный в договоре купли-продажи (но не позднее 30 рабочих дней с момента заключения договора)
6) Размер задатка	10% начальной цены, что в денежном выражении составляет 210 000,00 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек
7) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	5% начальной цены, что в денежном выражении составляет 105 000,00 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек