



Администрация Азовского немецкого национального муниципального района
Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024

№ 104

Об утверждении условий аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества Азовского немецкого национального муниципального района Омской области для проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Установить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества:

1) Начальная цена договоров аренды муниципального имущества устанавливается в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы за пользование объектами газоснабжения от 13.12.2023 №886-23.

2) Величина повышения начальной цены договоров («шаг аукциона») - 5% от начальной цены договоров, указанной в приложении к настоящему постановлению.

Размер арендной платы за 12 месяцев по договорам аренды муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной

цене договоров аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

3) Размер задатка - 10 % от начальной цены договора аренды муниципального имущества, указанной в приложении к настоящему постановлению.

1.3. Цель использования муниципального имущества – для осуществления деятельности по эксплуатации сетей газоснабжения и их обслуживанию, оказанию услуг, связанных с подачей газа потребителям.

1.4. Срок действия договоров аренды муниципального имущества – 5 лет.

1.5. Арендатор обязан проводить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества в течение срока действия договора аренды муниципального имущества за счет собственных средств без возмещения затрат.

1.6. Арендатор обязан не проводить реконструкцию муниципального имущества без письменного разрешения Арендодателя. Реконструкция осуществляется Арендатором за счет собственных средств без возмещения затрат.

1.7. Передача прав по договору аренды муниципального имущества третьим лицам не допускается.

2. Управлению имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, в соответствии с указанными условиями.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в сети "Интернет".

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Азовского немецкого национального муниципального района Омской области Т.П. Дашевскую.

Глава Азовского немецкого
национального муниципального
района Омской области

Д.И. Дизер

Приложение
к постановлению Администрации
Азовского немецкого национального
муниципального района Омской
области от 09.02.2024 № 103

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Азовского немецкого национального муниципального района Омской области для проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

№ лота	Наименование объекта (при отсутствии наименования – вид объекта недвижимости)	Индивидуализирующие характеристики	Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата в год) без учета НДС, руб.	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
1	Распределительный газопровод для снабжения жилых домов №№ с 1 по 34,35,37,39,41 по ул. Саратовская в с.Азово Азовского района Омской области	Местоположение: Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, с.Азово, ул.Саратовская, кадастровый номер: 55:01:000000:510, протяженность: 1230 м	328 052,10	32 805,21	16 402,60
2	Внутриплощадочные сети газоснабжения	Местоположение: Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, "Больничныи комплекс районной Азовской больницы в с.Азово", кадастровый номер: 55:01:160102:4203, протяженность: 116 м	13 075,05	1 307,50	653,75
3	Расширение сети газоснабжения природного газа с. Азово Омской области. Строительство жилого квартала Азово -1 в с.Азово Азовского ННМР Омской области	Местоположение: Азовский немецкий национальный район, Азовское с/п, с.Азово, мкр.Азово-1, кадастровый номер: 55:01:160101:4346, протяженность: 974 м	106 741,05	10 674,10	5 337,05
4	Строительство газопровода к жилым домам №21,23/1, 23/2, 24, 25 по ул.8 Марта и №1/1, 1/2, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5А по ул. Заготзерно в с.Азово Азовского ННМР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, №21,23/1, 23/2, 24, 25 по ул.8 Марта и №1/1, 1/2, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5А по ул.Заготзерно, кадастровый номер: 55:01:000000:746, протяженность: 1159	190 527,90	19 052,79	9 526,39
5	Сети газоснабжения, проект застройки жилого квартала в с. Азово, жилые дома №3,4, протяженностью 284,0 м	Местоположение: Омская область, Азовский немецкий национальный район, с.Азово, кадастровый номер: 55:01:160101:4364, протяженность: 284 м	22 461,75	2 246,17	1 123,08
6	Канализационные очистные сооружения, наружные сети газоснабжения,	Местоположение: Омская область, Азовский немецкий национальный район, с.Азово,	91 093,20	9 109,32	4 554,66

	протяженностью 1196,0 м	кадастровый номер: 55:01:000000:715, протяженность: 1196 м			
7	Сети газоснабжения проект жилой застройки жилого квартала к домам 3,6, протяженностью 275,6 м	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, кадастровый номер: 55:01:160101:4391, протяженность: 276 м	26 059,65	2 605,96	1 302,98
8	Сети газоснабжения распределительный газопровод к жилым домам ул. Школьная, № 3,5,7,9, протяженностью 243,5 м	Местоположение: Омская область, Азовский немецкий национальный район, с.Азово, кадастровый номер: 55:01:160102:4454, протяженность: 244 м	47 325,45	4 732,54	2 366,27
9	Сети газоснабжения к жилым домам ул. Бухгольца №30, 32, протяженностью 235,7 м	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, кадастровый номер: 55:01:160101:4404, протяженность: 236 м	119 745,75	11 974,57	5 987,28
10	Сети газоснабжения к жилой дом ул Дорожная с № 3 по № 16, протяженностью 560,0 м	Местоположение: Российская Федерация, Омская обл, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, кадастровый номер: 55:01:000000:740,протяженность: 560 м	54 521,25	5 452,12	2 726,06
11	Сеть газораспределения по д. Гауф Азовского немецкого национального муниципального района Омской области. 2 очередь строительства	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, д.Гауф, кадастровый номер: 55:01:000000:539, протяженность: 8648 м	1 157 860,50	115 786,05	57 893,02
12	Сооружение	Местоположение: Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, с.Азово по ул.Цвейга, ул.Энергетиков, ул.Казахстанская, ул.Строителей, ул.Ваффеншмидта, ул.Пушкина, ул.Солнечная, пер.Братский, ул.Лунная, ул.Светлая, ул.Шиллера, ул.Врубеля, ул.Цветочная, бульвар Сиреневый, кадастровый номер: 55:01:160102:3893, протяженность: 13410 м	1 550 493,90	155 049,39	77 524,69
13	Сооружение	Местоположение: Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, с. Сосновка, кадастровый номер: 55:01:150101:2209, протяженность: 36388 м	4 207 251,60	420 725,16	210 362,58
14	Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, Азовский ННМР, с.Азово, земельный участок в 70 метрах от №19 по ул.Гете на северо-запад	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул. Гете, кадастровый номер: 55:01:160101:4516, протяженность: 52 м	6 653,10	665,31	332,65
15	Газопровод-ввод к жилому дому №16/2 по ул.Омская с.Азово Азовского района Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул.Омская , кадастровый номер: 55:01:160101:4509, протяженность: 21 м	2 753,70	275,37	137,68

16	Газопровод-ввод к жилому дому №16/1 по ул.Омская с.Азово Азовского района Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул.Омская , кадастровый номер: 55:01:160101:4511, протяженность: 168 м	21 476,85	2 147,68	1 073,84
17	Газопровод-ввод жилого дома №42 по ул.Казахстанская в с.Азово Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул.Казахстанская, кадастровый номер: 55:01:160102:4588, протяженность: 26 м	3 326,55	332,65	166,32
18	Газоснабжение жилых домов по ул.Гагарина 83А, 83Б, и 4-х жилых домов по ул.Восточная в с.Азово Азовского ННМР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул.Гагарина, ул. Восточная, кадастровый номер: 55:01:160102:4595, протяженность: 633 м	55 847,85	5 584,78	2792,39
19	Газопровод-ввод низкого давления к жилому дому №36 по ул. Школьная в д. Пахомовка Азовского ННМР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, д.Пахомовка, ул.Школьная, кадастровый номер: 55:01:160601:940, протяженность: 36 м	4 602,90	460,29	230,14
20	Подключение к системе газораспределения жилого дома №2 "в" по улице 40 лет ВЛКСМ в с.Азово Азовского ННМР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул. 40 лет ВЛКСМ, кадастровый номер: 55:01:160102:4589, протяженность: 89 м	10 029,90	1 002,99	501,49
21	Подключение к сетям газоснабжения жилого дома №10-в по ул. Единства в с. Азово Азовского ННМР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская обл, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул.Единства, кадастровый номер: 55:01:160101:4520, протяженность: 25 м	2 814,00	281,40	140,70
22	Газоснабжение жилого дома №42 по ул.Новый проезд в с.Азово Азовского ННМР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская обл, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул.Единства, ул.Гете, проезд Новый, кадастровый номер: 55:01:160101:4515, протяженность: 193 м	21 155,25	2 115,52	1 057,76
23	Газопровод-ввод жилого дома №8 "А" по ул. Бульвар Дружбы в с. Азово Азовского ННМР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул.Бульвар Дружбы, кадастровый номер: 55:01:160101:4510, протяженность: 12 м	1 537,65	153,76	76,88
24	Газоснабжение жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 55:01:160101:1801 в с.Азово ННМР Омской области (ул.Новый проезд, 12А)	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул. Новый проезд, кадастровый номер: 55:01:000000:778, протяженность: 33 м	3 819,00	381,90	190,95
25	Газопровод-ввод и сеть газопотребления жилого дома №15 по ул.Лесная в д. Пахомовка Азовского ННМР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, д. Пахомовка, ул. Лесная, кадастровый номер: 55:01:160601:939, протяженность: 16 м	2 050,20	205,02	102,51

26	Газоснабжение жилых домов по пер. Черемуховый и ул. Ваффеншмидта в с. Азово Азовского ННМР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, пер. Черемуховый, ул. Ваффеншмидта, ул. б-р Архитекторов, ул.Гете, ул. 17 Февраля, кадастровый номер: 55:01:000000:779, протяженность: 1708 м	192 487,65	19 248,76	9 624,38
27	Газоснабжение по ул.Восточная д.26,27 в с.Азово Азовского ННР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул.Восточная, кадастровый номер: 55:01:160102:4594, протяженность: 196 м	19 084,95	1 908,49	954,24
28	Газопровод-ввод к жилому дому №35а по ул.40 лет Победы в с.Сосновка Азовского ННР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с. Сосновка, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер: 55:01:150101:2700, протяженность: 12 м	2 100,45	210,04	105,02
29	Газоснабжение жилого дома, протяженностью 31.4 м расположенного по адресу: Омская область, Азовский ННМР, с.Сосновка, ул.Молодежная, д.16 «А»	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с. Сосновка, ул. Молодежная, кадастровый номер: 55:01:150101:2694, протяженность: 31 м	5 427,00	542,70	271,35
30	Сеть газопотребления жилого дома №13 по ул.Степная с.Сосновка Азовского ННР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с. Сосновка, ул. Степная, кадастровый номер: 55:01:150101:2693, протяженность: 10 м	1 748,70	174,87	87,43
31	Газоснабжение жилого дома №10 по ул.Рабочая в с.Сосновка Азовского ННР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с. Сосновка, ул.Рабочая, кадастровый номер: 55:01:150101:2697, протяженность: 5 м	874,35	87,43	43,71
32	Газопровод-ввод жилого дома №21 А по улице Южная в с.Звонарев Кут Азовского ННР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район, с.Звонарев Кут, ул.Южная, кадастровый номер: 55:01:170101:1531, протяженность: 77 м	9 849,00	984,90	492,45
33	Сеть газоснабжения, газоснабжение жилого дома №8 пер.2-й Комсомольский, с. Березовка, Азовского немецкого национального района Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район, село Березовка, переулок 2-й Комсомольский, кадастровый номер: 55:01:120101:2390, протяженность: 26 м	2 854,20	285,42	142,71
34	Сеть газоснабжения, газоснабжение жилого дома №6 ул.Зеленая, с.Березовка, Азовского немецкого национального района Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район, село Березовка, ул.Зеленая, кадастровый номер: 55:01:120101:2392, протяженность: 54 м	6 090,30	609,03	304,51
35	Газопровод-ввод жилого дома №22А по ул.Южная в с.Звонарев Кут Азовского ННР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район, село Звонарев Кут, улица Южная,	1 658,25	165,82	82,91

		кадастровый номер: 55:01:170101:1530, протяженность: 13 м			
36	Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, Азовский ННП, с.Сосновка, ул.Колхозная, д.18 Б	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, с.Сосновка, ул.Колхозная, кадастровый номер: 55:01:150101:2691, протяженность: 16 м	1 798,95	179,89	89,94
37	Газоснабжение природным газом жилого дома №20 по ул.Молодежная в с.Сосновка Азовского ННП Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, с.Сосновка, ул. Молодежная, кадастровый номер: 55:01:150101:2692, протяженность: 22 м	3 849,15	384,91	192,45
38	Сеть газоснабжения, газоснабжение жилых домов №27,29,31,33 ул.Школьная, с.Березовка Азовского немецкого национального района Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, с.Березовка, ул. Школьная, кадастровый номер: 55:01:120101:2391, протяженность: 162 м	17 758,35	1 775,83	887,91
39	Межпоселковый газопровод	Местоположение: от ГРС «Таврическое» до р.п. Азово Омской области, кадастровый номер: 55:01:000000:379, протяженность: 43860 м	4 787 659,20	478 765,92	239 382,96
40	Расширение сети газоснабжения природного газа с. Азово Омской области. Подключение к системе газоснабжения распределительного газопровода к кварталу комплексной застройки (33 жилых дома) в границах улиц Новый Проезд-Гете-Бульвар Дружбы-17 Февраля	Местоположение: Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, с/п Азовское, с.Азово, кадастровый номер: 55:01:000000:303, протяженность: 918 м	106 138,05	10 613,80	5 306,90
41	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	Местоположение: Омская обл., Азовский р-н, с.Азово, ул.Гагарина (ст.1-ст70), кадастровый номер: 55:01:160101:2536, протяженность: 346 м	18 964,35	1 896,43	948,21
42	Газоснабжение природным газом жилого сектора с.Привальное, Азовского ННМР, Омской области (1 этап)	Местоположение: Омская область, р-н Азовский Немецкий Национальный, с.Привальное, кадастровый номер: 55:01:160201:596, протяженность: 5200 м	379 930,20	37 993,02	18 996,51
43	Газоснабжение природным газом жилых домов	Местоположение: Омская область, р-н Азовский Немецкий Национальный, с.Привальное, кадастровый номер: 55:01:160201:597, протяженность: 4700 м	357 991,05	35 799,10	17 899,55
44	Газоснабжение д. Пахомовка Азовского ННМР Омской области	Местоположение: Омская область, Азовский Немецкий Национальный район, д. Пахомовка,	1 306 690,95	130 669,09	65 334,54

		кадастровый номер: 55:01:160601:631, протяженность: 11923 м			
45	Газоснабжение жилых домов по ул.Гете и ул. Единства в с.Азово Азовского немецкого национального муниципального района Омской области	Местоположение: Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, с.Азово, ул.Гете, ул. Единства, кадастровый номер: 55:01:000000:495, протяженность: 679 м	90 912,30	9 091,23	4 545,61
46	Присоединение к сети газораспределения распределительного газопровода к жилым домам по ул. Снежная, пер.Черемуховый, пер. Рябиновый в с. Березовка Азовского ННР Омской области	Местоположение: Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, с.Березовка, кадастровый номер: 55:01:120302:641, протяженность: 2888 м	386 663,70	38 666,37	19 333,18
47	Строительство жилого квартала "Азово-1", 2-я очередь в с. Азово Азовского ННМР Омской области. Газификация объекта	Местоположение: Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, с.Азово, кадастровый номер: 55:01:000000:498, протяженность: 1607 м	215 160,45	21 516,04	10 758,02
48	Наружные газопроводы (больничный комплекс районной Азовской больницы в с.Азово Азовского ННМР Омской области)	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный р-н, с.Азово, ул. Лунная, б-р Сиреневый, ул.Шиллера, пл.Возрождения, ул.Садовая, ул.Комсомольская, ул. 1-я Мая, кадастровый номер: 55:01:160102:4608, протяженность: 1840 м	201 653,25	20 165,32	10 082,66
49	Газоснабжение жилого дома по ул.Российская №36 «Е» в с.Азово АННР Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный район, с.Азово, ул.Российская, кадастровый номер: 55:01:160101:4529, протяженность: 181 м	23 707,95	2 370,79	1 185,39
50	Газопровод-ввод к жилому дому №44 по ул.40 лет Победы в с.Сосновка Азовского ННР Омской области	Местоположение: 646715, Омская область, р-н Азовский немецкий национальный, с.Сосновка, ул. 40 лет Победы, кадастровый номер: 55:01:150101:2701, протяженность: 76 м	8 331,45	833,14	416,57
51	Газопровод	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, с.Звонарев Кут, ул.Мира, кадастровый номер: 55:01:170101:1536, протяженность: 696 м	109 072,65	10 907,26	5 453,63
52	Сеть газоснабжения, газоснабжение жилого дома №2а ул.Зеленая, с.Березовка, Азовского немецкого национального района Омской области	Местоположение: Российская Федерация, Омская область, Азовский немецкий национальный муниципальный район, с.Березовка, ул.Зеленая, кадастровый номер: 55:01:120101:2394, протяженность: 41 м	4 623,00	462,30	231,15

