



**Администрация Азовского немецкого национального муниципального района
Омской области
Verwaltung des Deutschen Nationalrayons**

646880, Омская область,
с. Азово, ул. 1 Мая, 1.
Официальный сайт <http://www.azov.omskportal.ru/>

Факс: (381 41) 2-37-50
Тел.: (381 41) 2-36-49

ИНН 5509001084
ОКПО 23688074 ОКОНХ 97600
Электронная почта azov@mr.omskportal.ru

В Азовском немецком национальном муниципальном районе Омской области обеспечение жильем граждан, получивших гражданство Российской Федерации, осуществляется в рамках действующего жилищного законодательства.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма

На основании административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденного постановлением Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 15.04.2020 № 188, для получения жилого помещения по договору социального найма в Администрацию Азовского немецкого национального муниципального района Омской области необходимо предоставить следующие документы:

- 1) копии документов удостоверяющих личность на каждого члена семьи (паспорт, для детей, не достигших 14 лет копию свидетельства о рождении);
- 2) справку о составе семьи;
- 3) выписку из похозяйственной книги;
- 4) справку из БТИ (на каждого члена семьи);
- 5) копию о заключении (расторжении) брака;
- 6) правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором зарегистрированы;
- 7) документы, содержащие сведения о доходах на каждого члена семьи за двенадцать месяцев, предшествующих обращению;
- 8) документы, подтверждающие право на дополнительную площадь (для граждан, имеющих право на дополнительную площадь);
- 9) документы, подтверждающие проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

Согласно части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- 1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
- 2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

Предоставление социальных выплат на строительство либо приобретение жилья

Улучшение жилищных условий граждан на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области осуществляется в рамках решения вопроса местного значения, указанного в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Для этих целей реализуются следующие программы, предусматривающие предоставление социальных выплат на строительство либо приобретение жилья:

1. Государственная программа Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», утвержденная Постановлением Правительства Омской области от 16.10.2013 № 264-п;

2. Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696.

Для получения информации об условиях участия в данных программах необходимо обратиться в Администрацию Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, каб. № 45 или по телефону 8(38141) 2-37-85.

Одно из требований к гражданам, изъявившим желание участвовать в вышеуказанных программах – необходимость состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий необходимо обратиться в Администрацию Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

Предоставление жилых помещений по договорам найма служебного жилого помещения

На основании Положения о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 25.04.2018 № 41-206, служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан, осуществляющим свою трудовую деятельность на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области:

1. муниципальные служащие;
2. работники органов местного самоуправления, не относящиеся к муниципальным служащим;
3. государственные служащие;
4. работники государственных органов, не относящиеся к государственным служащим;
5. работники государственных и муниципальных учреждений;
6. руководители государственных и муниципальных учреждений;
7. работники государственных и муниципальных предприятий;

8. руководители государственных и муниципальных предприятий;
9. работники государственных унитарных предприятий;
10. руководители государственных унитарных предприятий;
11. граждане, избранные на выборные должности органов местного самоуправления;
12. служители религиозных организаций.

В соответствии с Решением Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 25.04.2018 № 41-206 «Об утверждении Положения о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Азовского немецкого национального муниципального района Омской области» для получения служебного жилого помещения в Администрацию Азовского немецкого национального муниципального района Омской области необходимо представить следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность (на каждого члена семьи);
- 2) копию трудового договора;
- 3) заверенную кадровой службой выписку из трудовой книжки о приеме на работу;
- 4) ходатайство работодателя;
- 5) справку о составе семьи;
- 6) выписку из похозяйственной книги;
- 7) справку из БТИ (на каждого члена семьи);
- 8) копию свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- 9) правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором зарегистрированы.