



ОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АЗОВСКОГО НЕМЕЦКОГО
НАЦИОНАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1



Инвестиционный анализ Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

1. Преимущества
2. Общая характеристика
3. Социально-экономические показатели
4. Занятость и доходы населения
5. Ресурсная база
6. Социальная инфраструктура
7. Туристическая инфраструктура
8. Специализация
9. Реализуемые проекты

Раздел 2



Инвестиционный потенциал Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

1. Инвестиционные ниши
2. Инвестиционные предложения

Раздел 3



Вспомогательная инфраструктура

1. Инвестиционные площадки
2. Организации поддержки бизнеса региона
3. Государственные ведомства
4. Контакты



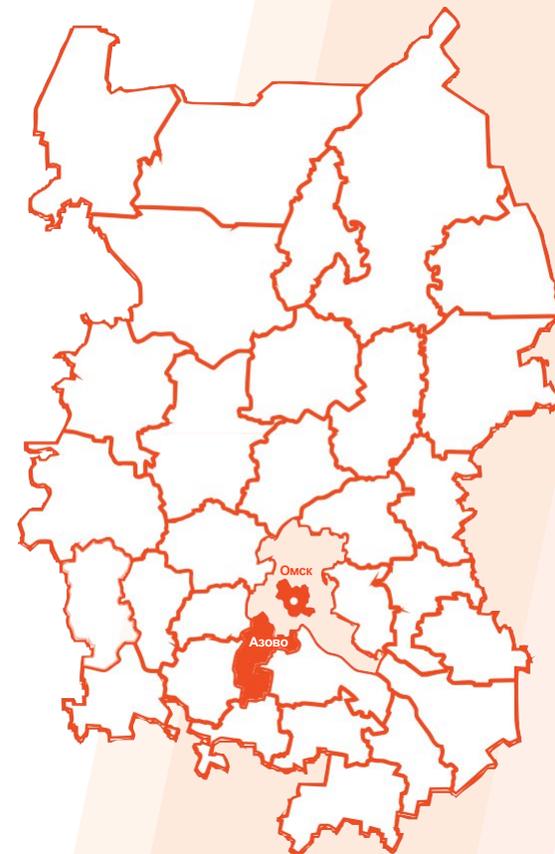
Введенные сокращения:

МР – муниципальный район

ОО – Омская область

ПИ – полезные ископаемые

НП – национальный проект



1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА

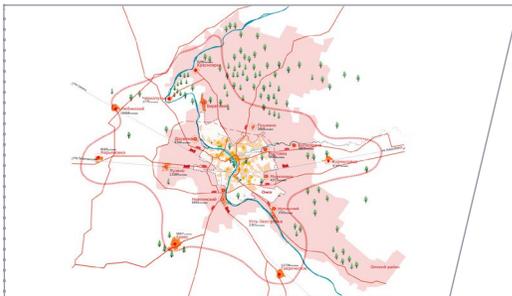


Развитый агропромышленный комплекс

Высокий уровень сельскохозяйственного производства

Наличие свободных инвестиционных площадок для агробизнеса

Потенциал для создания перерабатывающих производств



Омская агломерация

МР входит в структуру Омской агломерации

Положительная миграционная динамика

Высокий потенциал развития жилищного строительства



Близость к рынкам сбыта

47 км до г. Омска

Наличие потребительского рынка (1,2 млн человек)

Доступ к кадровым ресурсам областного центра

Возможности кооперации с промышленными предприятиями Омска



Высокий потенциал развития туризма

МР - центр сохранения немецкой культуры, обычаев и традиций

Озёра с пресной водой – Большой и Малый Кошкуль

Вхождение в Омскую агломерацию, близость к административному центру



1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

25,2
ТЫС. ЧЕЛ.
численность
населения МР, 2024 г.

7,6
ТЫС. ЧЕЛ.
население
с. Азово, 2024 г.

18
ЧЕЛ. НА КВ. КМ
плотность населения

1,4
ТЫС. КВ. КМ
площадь
территории

1,4 %
Доля от общей
численности
населения в ОО

27
населённых
пунктов

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ МО

АВТОТРАНСПОРТ

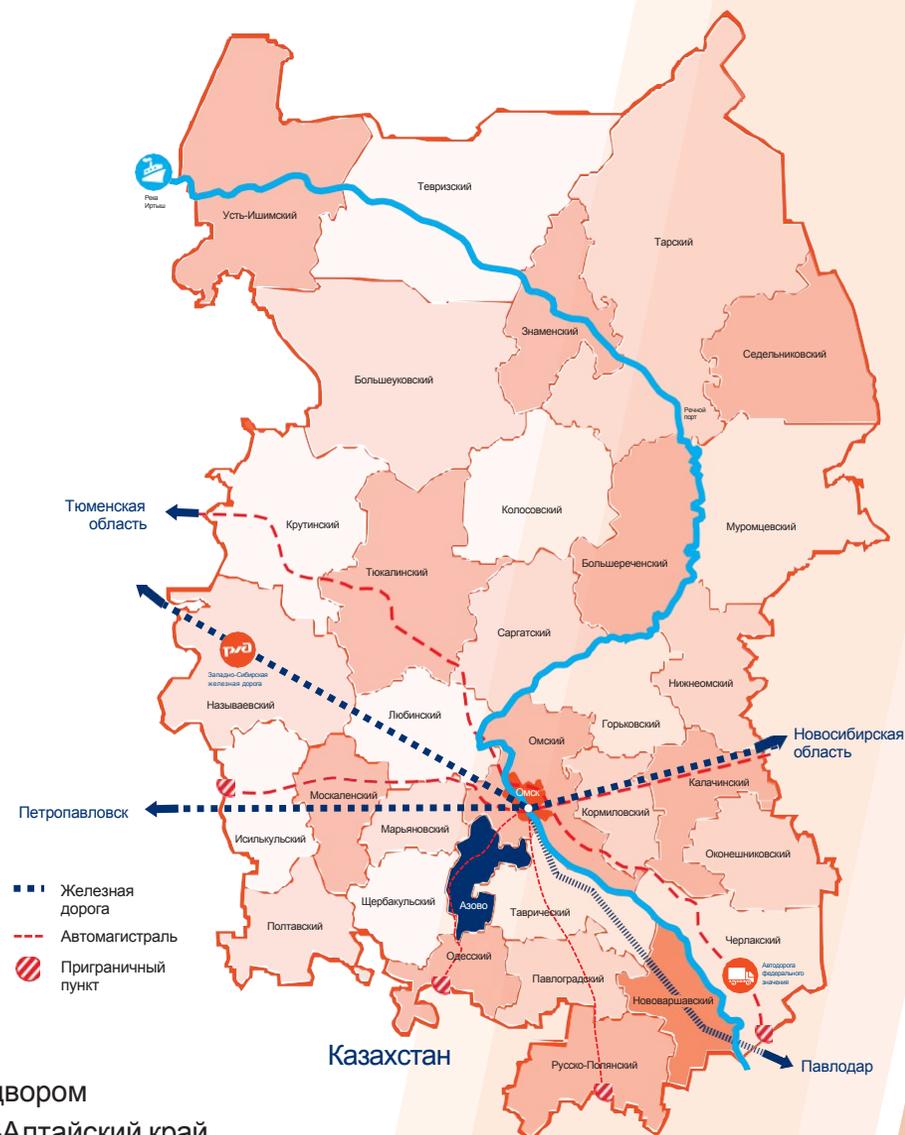
1. Дорога регионального значения Омск - Одесское - граница Республики Казахстан, обеспечивающая международные связи Омской области в пунктах пропуска через государственную границу РФ
2. 30 км от с. Азово до южного обхода г. Омска
3. 57 км до автодороги Р-254 «Иртыш»
4. 77 км до автодороги Р-402

ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

35 км до речного порта г. Омска

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

1. 30 км до станции «Карбышево-2»
2. 35 км до станции «Карбышево-1» с грузовым двором
3. 20 км до магистрали Омск-Павлодар-Карасук-Алтайский край
4. 40 км до магистрали Омск-Исилькуль-Петропавловск-Курган



1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	0,53	0,61	149,47
Средний размер пенсии, тыс. руб.	18,43		20,88

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	1,05	1,27	296,92

	2023	2024	2025
МРОТ ОО, тыс. руб.	18,98	22,42	26,15



1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая
безработица
в МР

1,0 %

Регистрируемая
безработица
в ОО

1,8 %

	2023, МР	2024, МР	2024, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд. руб	1,57	1,79	321,02
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб, в том числе по отраслям:	42,79	50,34	69,20
■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	44,84	53,94	54,48
■ обеспечение электрической энергией, газом и паром	43,09	51,96	69,17
■ государственное управление и социальное обеспечение	56,37	63,55	71,97



1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Суглинки:

Звонаревокутское месторождение, В+С1 –

683 тыс. куб.м

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Леса

занимают **174 кв. км**, что составляет 12,4% территории района

Общий запас **11,64 тыс. куб.м**, в том числе:

Дровяная древесина – **11,64 тыс. куб. м**

Почвы

преобладают чернозёмы: обыкновенные, аллювиальные засоленные, солонцеватые и южные

ЗЕМЛИ

Общая площадь **139,86 тыс. га**, в том числе:

земли с/х назначения

119 тыс. га

земли населённых пунктов

4,88 тыс. га

земли промышленности

15,1 тыс. га

земли лесного фонда

15,23 тыс. га

КЛИМАТ

Континентальный

II агроклиматический район – лесостепная зона.

Теплый, умеренно влажный, агроклиматический район.

Средняя температура: +1,4

Средняя температура января: –17.3 С, июля: +19.6 С

Многолетняя норма осадков: 384 мм

Наибольшее количество осадков выпадает в июле: 73 мм, наименьшее в марте: 19 мм



1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

16 учреждений дошкольного образования –

996 учащихся

3 учреждения дополнительного образования –

3590 учащихся

17 учреждений школьного образования –

3186 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

73 стационарных коек

15 фельдшерско-акушерских пунктов

1 амбулаторно-поликлиническое учреждение

1 стационарное учреждение

Состояние имущественной базы Азовской ЦРБ:
износ зданий 80 %, износ оборудования 50 %



СПОРТ

1 стадион

1 крытый хоккейный корт

1 детско-юношеская спортивная школа

38 плоских спортивных сооружений

19 спортивных залов



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

10 клубных учреждений

19 библиотек

1 музей

19 памятников

8 туристических маршрутов



1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **3352**
ЧЕЛОВЕК ТУРПОТОК МР

■ **2385**
ЧЕЛОВЕК ОБСЛУЖЕНО
ЭКСПЕРСИЯМИ

■ **5241**
ПРОВЕДЕННЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ В МР

■ **4**
ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТА

■ **4**
АВИАЦИОННЫХ МАРШРУТА



Фестиваль культуры
российских немцев
«Рождественские встречи»



«Гастротур –
Немецкое застолье»



«Азовский районный историко-
краеведческий музей»
им. А.К. Вормсбебера, с. Александровка



Ежегодный праздник
урожая «Erntedankfest»



Аэродром Поповка
находится в 20 минутах езды от г. Омска



1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



РАСТЕНИЕВОДСТВО

Общее количество
41 компания

Основные компании

- КФХ «Файфер»
- КФХ «Вайс»
- КФХ «СибГрейн»
- ООО «КХ «Лореш»

Предпосылки

- Наличие пашни



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

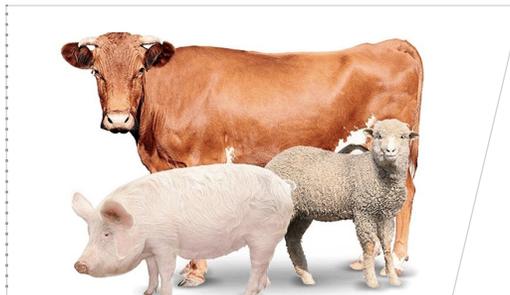
Общее количество
2 компании

Основные компании

- ООО «Керамика» – завод по производству кирпича
- ООО «АгроТрейд» – завод по переработке масличных культур

Предпосылки

- Наличие месторождений
- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



ЖИВОТНОВОДСТВО

Общее количество
17 компаний

Основные компании

- АО «Азовское»
- АО «Звонаревокутское»
- АО «Цветнополье»
- АО «Новоазовское»
- КФХ «Люфт»

Предпосылки

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



ПТИЦЕВОДСТВО

Общее количество
3 компании

Основные компании

- АО «Русь»
- КФХ Ощепков С.Р.
- ИП Купбаев Е.С.

Предпосылки

- Тесная связь с растениеводством
- Востребованность конечного продукта на рынке



1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Зеленый гид»	Строительство тепличного комплекса для выращивания однолетних, многолетних, реализации луковичных и водных растений, кустарников и доращивания крупномерных деревьев	2120,0	2027
ООО «Агротрейд»	Строительство завода по переработке масличных культур	500,0	2025
АО «Цветнополье»	Строительство животноводческого комплекса на 1000 голов	720,0	2027
Фонд содействия этнокультурному развитию немцев Омской области «Соотечественники»	Строительство Азовского этнографического культурно-образовательного комплекса "Немецкое подворье"	150,0	2027
АО «Русь»	Строительство комбикормового завода	120,0	2027
ИП Сабельфельд А.В.	Строительство гостиницы	35,0	2026
ООО «Знак равенства»	Авиационно-техническая база по ремонту и обслуживанию воздушных судов	25,0	2025



1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



- Благоустройство площади Возрождения в с. Азово
- Благоустройство парка 20-летия Азовского немецкого национального района в с. Азово
- Благоустройство тротуаров, автомобильных парковок в с. Азово
- Обустройство детской спортивно-игровой площадки в с. Трубецкое
- Капитальный ремонт водопроводных сетей в с. Азово
- Создание модельной библиотеки в с. Цветнополье
- Текущий ремонт автомобильных дорог

Объем инвестиций: **85** млн. руб.

Срок реализации: 2025 г.



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ ОТДЫХА

Предпосылки

1. Наличие земельных участков вблизи водных объектов
2. Близость к областному центру
3. Большой спрос населения

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНО- РЕСТОРАННОГО КОМПЛЕКСА

Предпосылки

1. Востребованность услуг при отсутствии подобных предложений
2. Наличие туристического потенциала



ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
2. НП «Туризм и гостеприимство»



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ В С. АЗОВО

Предпосылки

1. Наличие молочного животноводства
2. Отсутствие конкуренции
3. Производство молока более 40 тыс. тонн ежегодно
4. Наличие земельного участка

ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
2. Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
3. Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬ- НЫМИ ДОМАМИ В С. АЗОВО

Предпосылки

1. Наличие 2-х земельных участков общей площадью 11,4 га
2. Заинтересованность городских жителей
3. Наличие тренда на загородный отдых
4. Наличие на территории МР



СОЗДАНИЕ КЛИНИКО- ДИАГНОСТИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРИИ В С. АЗОВО

Предпосылки

1. Востребованность улучшения качества и скорости медицинской диагностики
2. Близость к г. Омску – доступ к консультациям специалистов и поставкам реактивов



ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

Меры поддержки
МСП ООО «Мой бизнес»



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Предпосылки

1. Наличие земельного участка
2. Удобная логистика
3. Близость к рынку сбыта продукции
4. Наличие развитой федеральной сети супермаркетов в Омской области

СОЗДАНИЕ КОЗЬЕЙ ФЕРМЫ С ЭЛЕМЕНТАМИ АГРОТУРИЗМА В Д. БЕРДЯНКА

Предпосылки

1. Спрос населения на экологически чистые продукты
2. Наличие инвестиционной площадки



ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ:

1. Меры поддержки МСП ООО «Мой бизнес»
2. Программа заемного финансирования ФРП Омской области «Пищевая промышленность»
3. Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство деревянных изделий для пищевой и медицинской сферы

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация – **1800** тыс. тонн в год
- Омская область – **1100** тонн в год

Рынок сбыта продукции:

- Хладокомбинаты, молочные комбинаты, кондитерские
- Сети быстрого питания, кейтеринговые компании
- Лечебно-профилактические учреждения, косметологические кабинеты и клиники

Виды выпускаемой продукции:

- Деревянные палочки для мороженого
- Деревянные палочки для еды
- Деревянные палочки для кофе и вендинга
- Деревянные палочки (шпатели) медицинского назначения

Предпосылки

- Наличие сырьевой базы
- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера обработки древесины, производства мебели и изделий из дерева» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



Производство промышленного клея для дерева на основе поливинилацетата

Подтвержденная потребность в продукции:

Омская область – **5000** куб. м в год

Рынок сбыта продукции:

- Мебельная промышленность
- Строительная отрасль
- Деревообработка и DIY-сегмент

Виды выпускаемой продукции:

Водостойкий клей ПВА



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство полиэфирного волокна для синтепона

Подтвержденная потребность в продукции:

Российская Федерация – **50** млн погонных метров в год

Рынок сбыта продукции:

- Легкая промышленность
- Производство мебели и матрасов
- Автомобильная промышленность
- Строительная отрасль
- Производители медицинских товаров

Виды выпускаемой продукции:

Полиэфирное волокно из вторичного ПЭТФ (пластиковых бутылок)

Предпосылки

- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера легкой промышленности» и возможности включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



Производство кнопки одежды металлической для предприятий легкой промышленности

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация – **322** тонны в год (**16** млн шт.)
- Омская область – **2** тонны в год (**100** тыс. шт.)
- Импорт в РФ **71%**

Рынок сбыта продукции:

- Швейные предприятия
- Обувные предприятия
- Производители галантереи
- Ателье и ремонтные мастерские

Виды выпускаемой продукции:

- Кнопка одежда металлическая «Кольцевая»
- Кнопка одежда металлическая «Пружинная»
- Кнопка одежда металлическая «Пришивная»



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство порошковой полимерной краски для обрабатывающих производств и прочих сфер

Подтвержденная потребность в продукции:

Российская Федерация – **18** тыс. тонн в год

Импорт в РФ **85%**

Рынок сбыта продукции:

- Предприятия обрабатывающей промышленности
- Строительные компании
- Автомобильный бизнес, СТО
- Мебельные фабрики
- Предприятия сельхозмашиностроения
- Предприятия по производству бытовой техники

Виды выпускаемой продукции:

Полимерная порошковая краска

Предпосылки

- Большое количество предприятий в сфере обрабатывающей промышленности для сбыта продукции
- Наличие «Нефтегазохимического кластера» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном – дополнительная возможность экспорта продукции



3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство развития
и инвестиций Омской области
«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



ОМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД ПОДДЕРЖКИ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Омский региональный фонд
микрофинансирования
субъектов малого и среднего
предпринимательства

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



Мой Бизнес

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



Фонд Развития
Промышленности
Омской области

Государственный фонд развития
промышленности Омской области

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



Региональный центр
компетенций в сфере
производительности труда
Омской области

Поддержка
производительности труда
на предприятиях

<https://rck55.ru>



Омский научно-
образовательный центр

Поддержка научных
разработок
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



БОДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ОМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ
БИЗНЕС-
ИНКУБАТОР

Омский региональный
бизнес-инкубатор

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



ОМСКИЙ ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Омский центр инноваций
социальной сферы

Консультационная,
организационная, методическая
поддержка социальных
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhk.omskportal.ru



3.4 КОНТАКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
Дашевская Татьяна Петровна

Первый заместитель Главы
муниципального района

+7-38141-23593, 8-950-214-82-00

econom@azov.omskportal.ru



**АО «Агентство развития
и инвестиций Омской области»**

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 (3812) 40-80-17, 40-86-38

info@investomsk.ru



**Администрация Азовского
немецкого национального
муниципального района**

Омская обл., с. Азово, ул. 1 Мая, 1

+7-38141-23649

@azov@mr.omskportal.ru



**Омский региональный фонд поддержки
и развития малого предпринимательства**

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,
офисы 203-210

+ 7 (3812)95-77-75

f_com@fond-omsk.ru

