



# АЗОВСКИЙ НЕМЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

---

Инвестиционный профиль



## **Уважаемые инвесторы и партнеры!**

От лица муниципального образования «Азовский немецкий национальный район» Омской области приветствую Вас и предлагаю Вашему вниманию инвестиционный профиль муниципального образования, в котором отражен инвестиционный потенциал района, а также информация о свободных инвестиционных площадках и земельных участках, пригодных для развития предпринимательства.

Мы приглашаем к сотрудничеству заинтересованных в устойчивом, уверенном развитии своего дела бизнесменов, гарантируем порядочность и открытость отношений, соблюдение требований российского законодательства и достигнутых деловых договоренностей. Мы постоянно работаем над улучшением инвестиционного климата и оказываем содействие в реализации проектов. Административные барьеры при реализации инвестиционных проектов в районе сведены к минимуму. Информационная открытость – один из важных факторов формирования привлекательного имиджа нашего района.

*С уважением,  
Глава Азовского немецкого  
национального муниципального  
района Омской области*

*Д.И. Дизер*

# Общие сведения о районе



Территория Азовского немецкого национального района расположена на Западносибирской равнине и относится к Шербакульскому участку Ишимской низменности. Азовский немецкий национальный район находится в южной части лесостепной зоны Омской области. С запада на восток – 52 км, с севера на юг 68 км. На севере район граничит с Омским муниципальным районом Омской области, на западе с Марьяновским муниципальным районом Омской области, на юго-западе с Шербакульским, Одесским муниципальными районами Омской области, на востоке с Таврическим муниципальным районом Омской области.

Площадь территории Азовского немецкого национального района – 1,4 тыс. кв. км или 139979 га.

Расстояние до областного центра – 42 км.

Поверхность района характеризуется плоским рельефом с редкими колковыми западинами и слабовыраженными в рельефе гривами.

Климат резко континентальный, продолжительность периода со среднесуточной температурой свыше +10 – 127 дней.



# Социально-экономические показатели района

25 205  
человек

Население

284  
км

Транспортная сеть  
(протяженность  
автомобильных дорог)

41 283,5  
рублей

Среднемесячная зарплата

74 % населенных  
пунктов,  
5694 жилых дома

Газификация

1,1%

Уровень зарегистрированной  
безработицы от экономически  
активного населения

405 279,6  
м

Общая протяженность  
газопровода

27  
образовательных  
учреждений

Система образования

208,6  
км

Общая протяженность  
водопровода

73  
сооружения

Инфраструктура спорта

77,8%  
населенных  
пунктов

Обеспеченность доступом к  
сети Интернет через  
оптоволоконный кабель

# Ключевые отрасли района

## Агропромышленный комплекс – 2023 год



### Валовый сбор:

- зерна – 54,7 тыс. тонн
- зернобобовых – 3,2 тыс. тонн ( в том числе горох – 2,8 тыс. тонн);



### Валовый сбор:

- масличных культур – 5,9 тыс. тонн
- в т. ч. масличного льна – 721,4 тонн



Валовой сбор картофеля – 15,3 тыс. тонн



Валовой сбор овощей – 5,8 тыс. тонн



Производство мяса птицы – 0,5 тыс. тонн



Производство мяса скота – 6,4 тыс. тонн



Производство яиц – 114,5 млн. шт.



Производство молока – 32,2 тыс. тонн;

Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2023 год – 209,0 млн. руб.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 115 тыс. га, в том числе:



пашни – 103,3 тыс. га;



сенокосы – 4,9 тыс. га



пастбища – 6,0 тыс. га



прочие – 0,3 тыс. га

## Пищевая перерабатывающая промышленность – 2023 год



**Производство колбасных изделий – 40 тонн**



**Производство хлеба и хлебобулочных изделий – 297 тонн**



**Производство полуфабрикатов – 7258 тонн**



**Производство молочной продукции – 382 тонн;  
Производство сливочного масла – 50 тонн**



**Производство пива и разливных напитков – 187,4 тонн**



**Наличие 1 убойного цеха**



**Производство крупяных изделий – 3,7 тонны**



**Производство растительного масла – 270,5 тонн**

## Промышленная отрасль 2023 год



**Производство кирпича –  
13 250 тыс. шт.**



**Производство бетона и изделий из бетона –  
1,0 тыс. куб.**

# Ключевые организации на территории района

## Агропромышленный комплекс



### АО «Азовское»

Предприятие имеет статус племенного завода по выращиванию крупного рогатого скота красной степной породы сибирского типа. Поголовье КРС 2827. Производство молока более 6,5 тыс. тонн молока ежегодно. Удой на фуражную корону – 6809кг.



### АО «Звонаревокутское»

Предприятие – лауреат международной премии «Лидер экономического развития». Поголовье КРС 2502. Производство молока более 7,0 тыс. тонн молока ежегодно. Удой на фуражную корону – 7277 кг.



### АО «Новоазовское»

Свою «летопись» ЗАО «Новоазовское» ведет с 11 марта 1965 года. В обработке находится более 11 тысяч гектаров. Поголовье КРС составляет 2749. Надой на фуражную корову составляет 6922 кг.



### АО «Русь»

Предприятие является дипломантом всероссийского конкурса «100 лучших товаров России», входит в тройку лидеров Омской области по производству куриного яйца и мяса птицы, занимается углубленной переработкой яйца



### КФХ «Люфт»

Основные направления деятельности предприятия - растениеводство, животноводство, свиноводство и производство мясной продукции, селекционное семеноводство. Выпускает 64 вида мясной продукции



### АО «Цветнополье»

Предприятие входит в состав агрохолдинга ОАО «Русгрэйн Холдинг. Основной сферой деятельности предприятия является выращивание зерновых, зернобобовых культур, разведение крупного рогатого скота.

# Ключевые организации на территории района

## Пищевая перерабатывающая промышленность



### ООО «Дойче Бэкэрай»

Предприятие - крупнейший производитель хлебопекарной продукции в районе. В ассортименте более 50 наименований продукции: хлеб, хлебобулочные изделия, слоеные, пряничные, сухарные и мучные кондитерские изделия.



### ООО «Ника»

Проектная мощность пивоваренного завода составляет 300 тыс. литров в год. Для производства пива используется Бельгийский солод, немецкий хмель и дрожжи.



### АО «Агротрейд»

Предприятие занимается выпуском нерафинированных растительных масел и их фракций: рапсовое, подсолнечное, льняное масла, шрот рапсовый, льняной и подсолнечный жмых.



### ООО «СЗК»

В ассортименте выпускаемой продукции предприятия: сливочное масло, паста творожная, сметана, йогурт, молоко, ряженка, сыры Сулугуни, Моцарелла, Брынза.

# Ключевые организации на территории района

## Промышленная отрасль



### ООО «Керамика»

Кирпичный завод «Керамика» занимается производством пустотелого лицевого керамического кирпича. Специализируется на выпуске красного и жёлтого кирпича марки М 125. Производственная мощность - 35 млн. кирпичей в год.



### ООО «Азово Бетон»

Предприятие осуществляет деятельность с 2007 года. Специализируется на выпуске готового бетона и изделий из бетона.

# Перечень реализуемых инвестиционных проектов

<b>Инвестиционный проект, инвестор</b>	<b>Объем инвестиций, млн. руб.</b>
<b>Строительство тепличного комплекса для выращивания однолетних, многолетних, луковичных и водных растений, кустарников и доращивания крупномерных деревьев ООО «Зеленый гид»</b>	<b>2 000,0</b>
<b>Строительство завода по переработке масличных культур, ООО «Агро-Трейд»</b>	<b>500,0</b>
<b>Строительство животноводческого комплекса на 1000 голов коров с доильным залом «Карусель», ОАО «Цветнополье»</b>	<b>434,2</b>
<b>Азовский этнографический культурно-образовательный комплекс "Немецкое подворье", Фонд содействия этнокультурному развитию немцев Омской области «Соотечественники»</b>	<b>150,0</b>
<b>Строительство аэрограда «Поповка», Анисимов А.В.</b>	<b>120,0</b>
<b>Реконструкция свинокомплекса, КФХ «Люфт»</b>	<b>120,0</b>
<b>Строительство 54-квартирного дома, ИП Аббасов А.А.</b>	<b>220,0</b>

# Примеры реализованных инвестиционных проектов

10,8 млн. руб.



ИП Шмидт Ю.А.

Срок реализации: 2022-2023 годы  
Строительство магазина

6 млн. руб.



ИП Сидоренко Н.А.

Срок реализации: 2021 год.  
Строительство магазина строительных материалов  
площадью 296 кв.м.

55 млн. руб.



КФХ «Люфт»

Срок реализации: 2016 год  
Комбинат по убою скота и полной переработке мяса.  
Выпускает более 60 видов мясной продукции

341 млн. рублей



ООО "Агротрейд"

Срок реализации: 2018-2024 годы  
Строительство завода по переработке масличных культур.  
В 2021 году завершен 1-й этап

100 млн. руб.



Аббасов А.А.

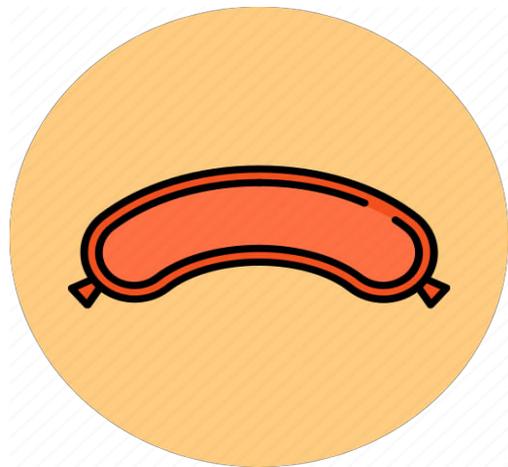
Срок реализации: 2018-2019 годы.  
Строительство двух 54-квартирных домов. В 2023 г.  
сдан 1-й дом

281,7 млн. руб.



ОАО "Цветнополье"

Срок реализации: 2024 год  
Строительство животноводческого комплекса на  
1000 голов. В 2021 году введена в эксплуатацию 1-я  
очередь проекта Строительство доильного зала  
"Карусель"



## Переработка сельскохозяйственной продукции

- производство колбасных и копченых изделий;
- производство мясных полуфабрикатов;
- переработка и консервирование овощей



## Жилищно-коммунальный комплекс



## Жилищное строительство

комплексная жилая застройка



## Развитие внутреннего туризма

## Проекты, требующие финансирования



Реконструкция котельной с переводом на газ в с. Цветнополе.  
Требуемый объем инвестиций - 8 млн. руб.



Строительство блочно-модульной котельной с реконструкцией тепловых сетей в с. Сосновка.  
Требуемый объем инвестиций - 6 млн. руб.



Строительство крытого хоккейного корта в с. Азово.  
Требуемый объем инвестиций - 17,5 млн. руб.



Комплексная жилая застройка в с. Азово.  
Объем требуемых инвестиций – 300,0 млн. руб.

# Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160702:592
Площадь в квадратных метрах	3809
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	газоснабжение -мощность определяется инвестором удаленность 230 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 80м
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 57135,0 продажа – 1659924,11
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160702:233
Площадь в квадратных метрах	18913
Собственник	частная собственность ООО «Сапсан»
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для производственной деятельности
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	газоснабжение -мощность определяется инвестором удаленность 320 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 20м
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	здания промышленного производства
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	по согласованию с собственником
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160702:2
Площадь в квадратных метрах	8978
Собственник	частная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для производственной деятельности
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	газоснабжение -мощность определяется инвестором удаленность 320 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 20м
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	Здания промышленного производства
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	по согласованию с собственником
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160102:3966
Площадь в квадратных метрах	16 882
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для размещения производственных и административных зданий
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	газоснабжение -мощность определяется инвестором удаленность 320 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 20м
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 253 230,0 руб. продажа – 2913157,92 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160101:3869
Площадь в квадратных метрах	63370
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для размещения производственных и административных зданий
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 300 м3/сут, удаленность 150м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1,0 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 316850,0 руб. продажа – 10935127,2 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:000000:445
Площадь в квадратных метрах	74947
Собственник	муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для малоэтажной застройки
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 10 м3/сут, удаленность 250 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1,0 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 35 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 74947,0 руб. продажа – 7493201,06руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:172501:77
Площадь в квадратных метрах	156 622
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для малоэтажной застройки
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 500 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором, удаленность 500 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 100 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 20 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 156 622,00 руб. продажа – 13 754 544,04 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160701:1082
Площадь в квадратных метрах	57 247
Собственник	Государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов, для малоэтажной застройки
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	газоснабжение -мощность определяется инвестором ,удаленность 320 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 20м
Подъездные пути	транспортная доступность - 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 60 км
Здания и сооружения	газоснабжение -мощность определяется инвестором ,удаленность 320 м
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 57 247 руб. продажа – 10 638 782,48 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:150904:260
Площадь в квадратных метрах	41055
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 650 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 615825,0 руб. продажа – 1979672,1 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:150904:259
Площадь в квадратных метрах	24203
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 650 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 363045,0 руб. продажа – 1194418,05 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:150904:262
Площадь в квадратных метрах	20 427
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	земли промышленности, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность 20 м3/сут, удаленность 650 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 0,2 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 306405,00 руб. продажа – 1 008 072,45 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160101:3765
Площадь в квадратных метрах	10 000
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, Для размещения цеха по переработке древесины
Электроснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 50 м
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 1000 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 300 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 247 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 140000,00 руб. продажа – 1 725 600,00 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



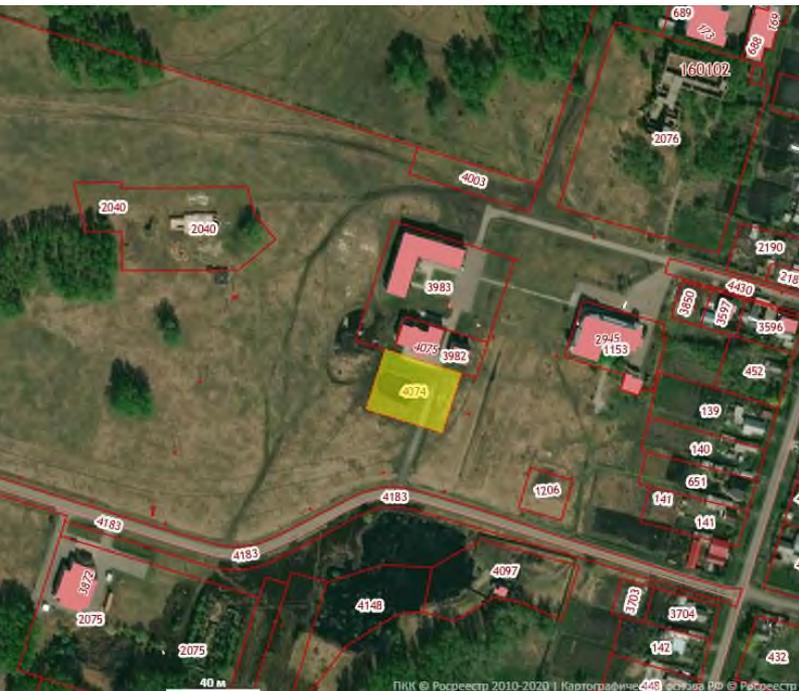
Кадастровый номер земельного участка	55:01:160102:2057
Площадь в квадратных метрах	1488
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, Для строительства кафе
Электроснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 50 м
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 1000 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 200 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 32 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 30 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 20832 руб. продажа – 548 625,6 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:130602:59
Площадь в квадратных метрах	144151
Собственник	муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, для сенокосения и выпаса скота
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 700 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 700 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 0,1 км
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 65 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 28830,20 руб. продажа – 461283,2 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



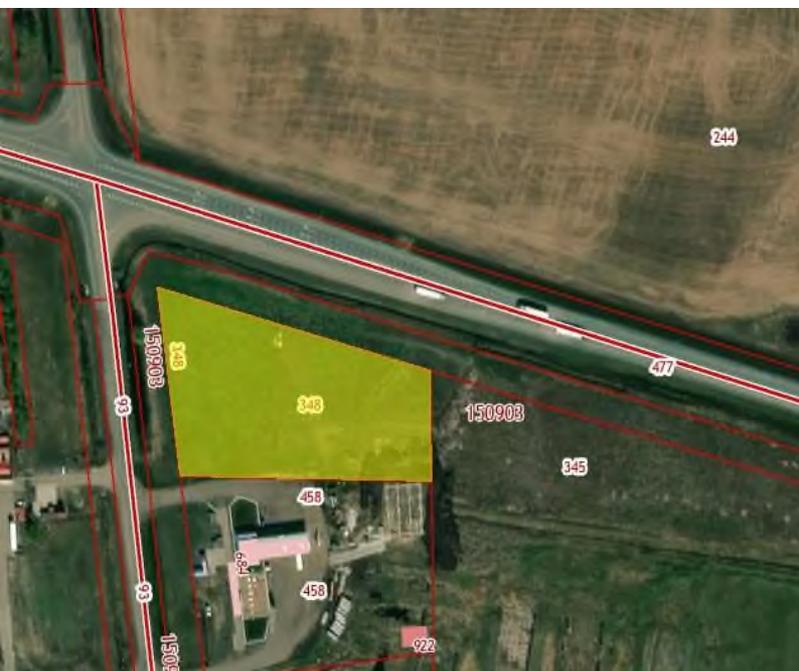
Кадастровый номер земельного участка	55:01:160101:3861
Площадь в квадратных метрах	1891
Собственник	муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 10 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 10 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 26474,00 руб. продажа – 351 423,44 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160102:4074
Площадь в квадратных метрах	2012
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, для размещения объекта торговли
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 30 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором, удаленность 30 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 28168 руб. продажа – 741 824,4 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:120301:163
Площадь в квадратных метрах	10000
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 300 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 300 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 20 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 2000 руб. продажа – 32 000 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:150903:348
Площадь в квадратных метрах	10500
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения, Для сельскохозяйственного производства. Ведется работа по переводу категории земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 550 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 10 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 20 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 2100 руб. продажа – 42315руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160102:4009
Площадь в квадратных метрах	21 417
Собственник	государственная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, Для размещения производственных зданий
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 200 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 25 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 1 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 30 км
Здания и сооружения	отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 299838 руб. продажа – 3 695 717,52 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160101:4389
Площадь в квадратных метрах	658
Собственник	муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, производственная деятельность
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 150 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 200 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 239 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28 км
Здания и сооружения	В границах земельного участка расположено нежилое помещение, назначение – любая административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 9212 руб. продажа – 113 544,48 руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94



Кадастровый номер земельного участка	55:01:160101:817
Площадь в квадратных метрах	760
Собственник	муниципальная собственность
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, производственная деятельность
Электроснабжение	мощность определяется инвестором
Газоснабжение	мощность определяется инвестором, удаленность 150 м
Водоснабжение. Водоотведение	водоснабжение - мощность определяется инвестором , удаленность 200 м
Подъездные пути	транспортная доступность – 239 м
Железнодорожные пути	расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 28 км
Здания и сооружения	В границах земельного участка расположено нежилое помещение, назначение – любая административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	аренда – 10640,00 руб. продажа – 131 145,6руб.
Контактная информация	8 (38141) 2-36-94

# Меры поддержки, оказываемые на территории района



## **Предоставление грантовой поддержки начинающим субъектам малого предпринимательства**

Получатели поддержки – ИП и физические лица. Размер гранта – до 400 тыс. руб. Средства гранта можно направить на оплату расходов по государственной регистрации юридического лица или ИП, на приобретение основных средств (машины, оборудование, спец.техника, компьютерная техника, программное обеспечение и пр.), выплату по передаче прав на франшизу.

## **Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на финансовое обеспечение затрат, связанных с приобретением техники и оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг).**

Цель предоставления субсидии финансовое обеспечение затрат, связанных с приобретением техники и оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг). Получатели поддержки – ИП и юридические лица.

## **Имущественная поддержка.**

Осуществляется в виде передачи во владение, пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц - на возмездной и безвозмездной основе и льготных условиях.

# Наши преимущества

## Транспортная доступность

### автомобильное сообщение:

- 30 км от с. Азово до южного обхода г. Омска;
- 57 км от с. Азово до Федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Петропавловск (Республика Казахстан)-Омск-Новосибирск;
- 77 км от с. Азово до Федеральной автомобильной дороги Р-402 Тюмень-Ишим-Омск

### водное сообщение:

- 35 км до погрузочно-разгрузочных площадок речного порта г. Омска;

### железнодорожное сообщение:

- 30 км от р.п. Азово до железнодорожной станции «Карбышево-2» Транссибирской железнодорожной магистрали;
- 35 км от р.п. Азово до железнодорожной станции «Карбышево-1» Транссибирской железнодорожной магистрали, где имеется грузовой двор;
- 20 км до железнодорожной магистрали Омск-Павлодарская область Республики Казахстан – Карасук Новосибирской области – Алтайский край;
- 40 км до железнодорожной магистрали Омск-Исилькуль-Петропавловск Республики Казахстан-Курган



**Выгодное географическое положение**  
(47 км от р.п. Азово до г. Омска)



**Высокий трудовой потенциал**



**Наличие инвестиционных площадок**



**Активно развивающийся рынок жилищного строительства**



**Высокий уровень с/х производства**



**Развитая социальная инфраструктура**



**5 дней**

**Средний срок получения разрешения на строительство**



**36 300 рублей**

**Кадастровая стоимость 1 га земель сельскохозяйственного назначения**

## Контактная информация

**Администрация Азовского немецкого национального немецкого  
национального муниципального района  
646880, Омская область, село Азово, ул. 1 Мая, д. 1  
тел. 8(38141) 23649, [azov@mr.omskportal.ru](mailto:azov@mr.omskportal.ru)**

Ф.И.О.	Должность	Контакты
Дизер Дмитрий Иосифович	глава Азовского немецкого национального муниципального района	8(38141)23649 8(38141)23647
Дашевская Татьяна Петровна	первый заместитель главы муниципального образования	8(38141)23593
Бережной Алексей Александрович	заместитель главы муниципального образования	8(38141)22441

