|  |
| --- |
|  |
| Решение Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 27.10.2021 N 15-96 (ред. от 29.11.2023) "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 25.03.2024 |

СОВЕТ АЗОВСКОГО НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2021 г. N 15-96

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ

НА ТЕРРИТОРИИ АЗОВСКОГО НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Совета Азовского немецкого национального муниципального  района Омской области от 22.12.2021 [N 18-119](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA7004B932DE9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F), от 27.04.2022 [N 23-153](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA804479E2CE9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F),  от 24.08.2022 [N 26-179](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA800499E29E9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F), от 21.09.2022 [N 27-188](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA80E499020E9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F), от 21.12.2022 [N 31-215](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA904499F2AE9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F),  от 27.09.2023 [N 41-261](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DDA005479420E9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F), от 29.11.2023 [N 44-279](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DDA0004E9529E9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F)) |  |

В соответствии со [статьей 72](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07E008CDEA20D19CA7CEFF8379A8F41F3875BB91E120E7AA01E70764485930EE18922A5AE8Ep03CF) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170B79FC4460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DDA0034E972EE9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F3424488CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F) Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, Совет Азовского немецкого национального муниципального района Омской области решил:

1. Утвердить [Положение](#P42) о муниципальном земельном контроле на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему решению.

2. [Решение](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA60E4C922DE9AF68CA8914B3C75DEF4C535E7CF64A2A234A999410E3p83EF) Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 28.06.2017 N 25-142 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Азовского немецкого национального муниципального района Омской области" признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Азовского немецкого

национального муниципального

района Омской области

Д.И.Дизер

Председатель Совета

Азовского немецкого

национального муниципального

района Омской области

В.В.Прусаков

Приложение

к решению Совета Азовского немецкого

национального муниципального района

Омской области

от 27 октября 2021 г. N 15-96

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном земельном контроле на территории

Азовского немецкого национального муниципального района

Омской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Совета Азовского немецкого национального муниципального  района Омской области от 22.12.2021 [N 18-119](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA7004B932DE9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F), от 27.04.2022 [N 23-153](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA804479E2CE9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F),  от 24.08.2022 [N 26-179](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA800499E29E9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F), от 21.09.2022 [N 27-188](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA80E499020E9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F), от 21.12.2022 [N 31-215](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA904499F2AE9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F),  от 27.09.2023 [N 41-261](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DDA005479420E9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F), от 29.11.2023 [N 44-279](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DDA0004E9529E9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234C8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F)) |  |

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее - муниципальный контроль).

2. Предметом муниципального контроля является соблюдение организациями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность:

1) под гражданами понимаются физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели);

2) под организациями понимаются зарегистрированные в установленном законом порядке юридические лица, их обособленные подразделения, а также иные организации, в том числе иностранные, объединения и их подразделения, не являющиеся юридическими лицами, если в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования, субъектами правоотношений являются организации, не являющиеся юридическими лицами.

(п. 2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DDA005479420E9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234F8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F) Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 27.09.2023 N 41-261)

3. Объектами муниципального контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее - объект контроля).

В целях учета сведений об объектах контроля используется информация, содержащаяся в государственных информационных системах, получаемая в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступная информация.

4. Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, осуществляется муниципальный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока.

5. Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является Администрация Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее - контрольный орган).

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на:

Управление имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

6. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, являются:

- главный специалист отдела по урегулированию земельных отношений Управления имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий.

7. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных мероприятий, являются:

- начальник Управления имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

8. При осуществлении муниципального контроля на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не применяется.

9. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) несоответствие использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

3) несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления);

5) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок;

6) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

7) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

8) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07E0086DAA20D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61F121571F75136234Bp833F) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

9) наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07E0086DAA20D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61F121571F75136234Bp833F) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

10) обязательных требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляет Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы);

11) обязательных требований по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

12) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальных органов) в пределах их компетенции;

13) поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий;

- капитального или текущего ремонта линейного объекта;

- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

- осуществления геологического изучения недр;

14) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленные [приказом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07B018DD9A00D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61F121571F75136234Bp833F) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места";

15) наличие по состоянию на первое число квартала, следующего за отчетным, факта нахождения в собственности или аренде у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не более 2000 кв.м (на основании сведений ЕГРН), при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с Омской областью;

16) факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 4 га при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

- лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

(п. 9 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DDA0004E9529E9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234F8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F) Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 29.11.2023 N 44-279)

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA800499E29E9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234F8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F) Совета Азовского немецкого национального

муниципального района Омской области от 24.08.2022 N 26-179)

10. Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения.

11. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в порядке, установленном [статьей 46](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170E71FD4460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ).

12. Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

12.1. Консультирование контролируемого лица и его представителя осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий;

4) административная ответственность за нарушение обязательных требований.

13. Письменное консультирование по вопросам, предусмотренным [пунктом 12.1](#P119), осуществляется в случае поступления обращения в письменной форме.

В случае консультирования должностными лицами контрольного органа контролируемых лиц в письменном виде ответ контролируемому лицу направляется в течение 30 дней со дня регистрации его обращения.

14. Должностные лица контрольного органа осуществляют учет консультирований в журнале учета консультаций.

15. В случаях поступления в орган пяти однотипных обращений от разных контролируемых лиц по вопросам, указанным в [пункте 13](#P124) настоящего Положения, предусмотренных в [Приложении N 2](#P275), орган осуществляет консультирование посредством размещения на официальном сайте Администрации письменного разъяснения, подписанного уполномоченным лицом, в течение десяти рабочих дней со дня регистрации пятого однотипного обращения.

(п. 15 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA904499F2AE9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234F8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F) Совета Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 21.12.2022 N 31-215)

16. В случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

16.1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61F121571F75136234Bp833F) N 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

16.2. В случае принятия контрольным (надзорным) органом решения об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований одновременно с указанным предостережением контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения обязательных требований направляется адрес сайта в сети "Интернет", позволяющий пройти самообследование соблюдения обязательных требований, при условии наличия самообследования в числе используемых профилактических мероприятий по соответствующему виду контроля.

16.3. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается положением о виде контроля.

16.4. Контрольные (надзорные) органы осуществляют учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Осуществление муниципального контроля

17. Муниципальный контроль осуществляется контрольным органом посредством организации проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий:

1) документарная проверка;

2) выездная проверка;

3) инспекционный визит;

4) рейдовый осмотр.

В связи с тем, что при осуществлении муниципального контроля система оценки и управления рисками не применяется, все внеплановые контрольные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры.

18. В решении о проведении контрольного мероприятия указываются сведения, установленные [частью 1 статьи 64](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D160A76F24460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ.

19. Документарная проверка проводится по месту нахождения контрольного органа в соответствии со [статьей 72](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170374F54460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ.

Документарная проверка проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F04460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F), [3](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F24460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) - [5 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72FC4460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ.

При проведении документарной проверки должностными лицами контрольного органа рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении контрольного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих контролируемых лиц контрольных мероприятий.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

20. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта контроля в соответствии со [статьей 73](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170377F04460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ.

Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F04460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F), [3](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F24460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) - [5 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72FC4460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ.

Выездная проверка проводится должностными лицами контрольного органа посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений контрольного органа.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) инструментальное обследование.

21. Срок проведения выездной проверки составляет не более 10 рабочих дней (в соответствии с [частью 7 статьи 73](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170376F74460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ). В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

22. Инспекционный визит проводится во взаимодействии с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) объекта контроля по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта контроля в соответствии со [статьей 70](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170370F74460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ.

Инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F04460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F), [3](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F24460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) - [5 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72FC4460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта контроля.

23. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

24. Рейдовый осмотр проводится в целях оценки соблюдения обязательных требований по использованию объектов контроля в отношении любого числа контролируемых лиц, осуществляющих владение, пользование или управление объектом контроля в соответствии со [статьей 71](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D160970F64460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ.

Рейдовый осмотр проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F04460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F), [3](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F24460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) - [5 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72FC4460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица;

5) инструментальное обследование.

25. Срок проведения рейдового осмотра составляет не более 10 рабочих дней (в соответствии с [частью 7 статьи 71](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D160973FD4460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ). Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день.

26. Для фиксации должностным лицом, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств в случаях проведения инспекционного визита, выездных проверок, рейдовых осмотров.

27. Материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи прилагаются к материалам контрольного мероприятия.

28. Порядок осуществления фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, способов фиксации доказательств в ходе контрольного мероприятия включает в себя:

а) принятие должностным лицом контролирующего органа решения о применении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств;

б) извещение контролируемого лица, а также представителя контролируемого лица о ведении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств;

в) внесение в акт контрольного мероприятия соответствующей информации о ведении фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств;

г) обеспечение сохранности информации, полученной посредством фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, иных способов фиксации доказательств.

29. Контролируемые лица вправе представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в следующих случаях:

1) смерти близкого родственника (родителей, супруга (супруги), ребенка, брата, сестры, дедушки, бабушки) или близкого родственника супруга (супруги));

2) болезни или необходимости присмотра за больным супругом (супругой), ребенком, родителями;

3) нахождения под стражей;

4) применения к гражданину административного или уголовного наказания, которое делает невозможной его явку;

5) нахождения в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

К информации прилагаются документы (при наличии), подтверждающие факт наличия (наступления) обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

При поступлении указанной информации проведение контрольного мероприятия переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, указанный контролируемым лицом.

30. При осуществлении муниципального контроля должностные лица контрольного органа без взаимодействия с контролируемым лицом проводят следующие виды контрольных мероприятий:

- выездное обследование.

Выездное обследование проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F04460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F), [3](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F24460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) - [5 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72FC4460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах может осуществляться осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи) объектов контроля.

5. Результаты контрольных мероприятий

31. Результаты контрольного мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном [главой 16](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170279F44460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ.

6. Обжалование решений контрольных органов, действий

(бездействия) должностных лиц

32. Досудебный порядок подачи жалобы при осуществлении муниципального контроля не применяется.

7. Оценка результативности и эффективности деятельности

контрольного органа при осуществлении муниципального

контроля

33. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа при проведении муниципального контроля осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 30](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170872FC4460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольного органа при проведении муниципального контроля входят:

1) ключевые показатели и целевое значение ключевого показателя согласно [приложению N 1](#P229) к настоящему Положению;

2) индикативные показатели согласно [приложению N 1](#P229) к настоящему Положению.

34. Контрольный орган ежегодно обеспечивает утверждение значений индикативных показателей системы показателей результативности и эффективности контрольной деятельности не позднее 30 декабря года, предшествующего году реализации.

Сведения о достижении ключевых показателей и сведения об индикативных показателях вида контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, отражаются в докладе о виде контроля.

Приложение N 1

к Положению о муниципальном

земельном контроле на территории

Азовского немецкого национального

муниципального района Омской области

Ключевые показатели

муниципального контроля и их целевые значения,

индикативные показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA804479E2CE9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F34234F8CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F) Совета Азовского немецкого национального муниципального  района Омской области от 27.04.2022 N 23-153) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 70 - 80 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений | 0 |
| Иные показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере | 0 |

Индикативные показатели:

1) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований;

3) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период;

4) количество контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.

6) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

7) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

8) сумма административных штрафов, наложенных в результате рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных в результате проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

9) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании их проведения, за отчетный период;

11) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

12) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

13) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;

14) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

15) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

16) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

Приложение N 2

к Положению о муниципальном

земельном контроле на территории

Азовского немецкого национального

муниципального района Омской области

РАЗЪЯСНЕНИЯ

по однотипным обращениям контролируемых лиц и их

представителей по вопросам, связанным с организацией

и осуществлением муниципального контроля, порядком

осуществления контрольных мероприятий, получением информации

о нормативных правовых актах (их отдельных положениях),

содержащих обязательные требования, оценка соблюдения

которых осуществляется органом муниципального контроля

в рамках контрольных мероприятий, административной

ответственности за нарушение обязательных требований

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введены [Решением](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6771BC705A89DEA904499F2AE9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F3423418CC241A5DF31A5AB92080D8B37BD1BpD35F) Совета Азовского немецкого национального муниципального  района Омской области от 21.12.2022 N 31-215) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вопрос | Разъяснения с учетом положения о муниципальном земельном контроле на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области |
| 1 | Кто является контрольным органом? | Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является Администрация Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее - контрольный орган). Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на Управление имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области |
| 2 | Какой срок проведения документарной проверки? | Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в контрольный орган |
| 3 | В каких случаях контрольным органом проводится выездная проверка контролируемого лица? | Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F04460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F), [3](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72F24460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) - [5 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D170D72FC4460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) Федерального закона N 248-ФЗ, а именно:  - наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда или об угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;  - поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;  - требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;  - истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07D0183DDA80D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBA1D160977F34460720DD29B12E4943CA4B08E080Cp931F) настоящего Федерального закона |
| 4 | Каким нормативным актом предусмотрены требования надлежащего использования земельного участка? | Требования по использованию, а именно целевого использования земельного участка и оформленного права пользования, в установленном законом порядке предусмотрены в частности: Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07E008CDEA20D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61F121571F75136234Bp833F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07E0086DAA20D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61F121571F75136234Bp833F) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07E0085DEA60D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61F121571F75136234Bp833F) от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07E0683D8A80D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61F121571F75136234Bp833F) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Приказом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B0790782DFA30D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61F121571F75136234Bp833F) Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" |
| 5 | Какой размер штрафа предусмотрен за использование земельного участка не по целевому назначению? | [Статья 8.8](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07C058CDAA10D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBD1E1E037AA01E70764485930EE18922A5AE8Ep03CF) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусматривает:  1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07C058CDAA10D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBC1F150D7AA01E70764485930EE18922A5AE8Ep03CF), [2.1](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07C058CDAA10D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBC1F150C7AA01E70764485930EE18922A5AE8Ep03CF) и [3 статьи 8.8](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07C058CDAA10D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBD1917087AA01E70764485930EE18922A5AE8Ep03CF) КоАП РФ, -  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07E0086DAA20D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61F121571F75136234Bp833F) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 8.8](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07C058CDAA10D19CA7CEFF8379A8F41F3875BBC1F150C7AA01E70764485930EE18922A5AE8Ep03CF) КоАП РФ, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей. |
|  |  | 2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07E0086DAA20D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61F121571F75136234Bp833F) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в [пункте 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B07E0086DAA20D19CA7CEFF8379A8F41F3875BB91C160025A50B612E4B828810E2943EA7ACp838F) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", -  влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей. |
|  |  | 3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.  4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей |