



Администрация Азовского немецкого национального муниципального района
Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2022

№ 265

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а так же случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Азовского немецкого национального муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Азовский немецкий национальный муниципальный район Омской области.

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от 18.11.2021 года № 830 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в течение 5 дней со дня его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования Дашевскую Татьяну Петровну.

Глава Азовского немецкого
национального муниципального
района Омской области

Д.И. Дизер

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Азовского немецкого национального
муниципального района Омской
области
от 19.04.2022 № 265

Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Азовского немецкого национального муниципального
района Омской области

QR-код, предусмотренный пунктом 21 Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 N 604
--

« ____ » _____ 2022

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) (далее – проверочный лист) применяется в ходе внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.

2. Наименование контрольного органа: Управление имущественных отношений Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее по тексту – Управление).

3. Форма проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области утверждена постановлением Администрации Азовского немецкого национального муниципального района Омской области от ____ № ____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Азовского немецкого национального муниципального района Омской области».

4. Вид контрольного мероприятия: _____

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

6. Проверочный лист содержит вопросы, затрагивающие предъявляемые к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и гражданам обязательные требования, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а

также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предмет проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и граждан ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или ИП, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, его ИНН и/или ОГРНИП, адрес регистрации гражданина или ИП, наименование юридического лица, его ИНН и/или ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных подразделений): _____

8. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

(дата, №, должностное лицо, подписавшее решение)

10. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица уполномоченного органа, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист

12. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданами обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, содержащие обязательные требования	Реквизиты нормативных правовых актов, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательно му заполнению в случае заполнения графы не применимо)
			Да	Нет	Не применимо	

1	Соблюдаются ли требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»				
2.	Соблюдаются ли требования к порядку к формированию фондов капитального ремонта	Жилищный кодекс Российской Федерации				
3.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	Жилищный кодекс Российской Федерации				
4.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;	Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»				
5.	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

		ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»				
6.	Соблюдаются ли правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения	Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»				
7	Соблюдаются ли требования предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»				
8	Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов	Федеральный Закон от 23.11.2009 № 261 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»				
9	Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				

10	Соблюдаются ли требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах	Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"				
11	Соблюдаются ли требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования	Жилищный кодекс Российской Федерации				

13. Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения муниципального контроля,

(подпись должностного лица органа муниципального контроля, проводящего проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(дата)

(должность и Ф.И.О. представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(дата)

Должностное лицо, проводившее проверку и заполняющее проверочный лист _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

Ф.И.О. гражданина, ИП _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Руководитель организации _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «Не применимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому объекту.